

**מדינת ישראל**

**המרכז הרפואי תל אביב ע"ש א.סוראסקי**

**מכרז פומבי מס' 18050**

**התקשרות למתן רשות שימוש להפעלת**

**חנות פארם עם בית מרקחת**

**במרכז הרפואי ת"א ע"ש א.סוראסקי**

## המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

מכרז פומבי מס': 18050

### הפעלת חנות פארם עם בית מרקחת במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

#### הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי (להלן: "ביה"ח ו/או המזמין" ו/או "מרת"א") הינו הבעלים והמחזיק של חנות פארם ובית מרקחת בחצרי בית החולים.
2. מרת"א מזמין בזאת להגיש הצעות למתן רשות שימוש למתן רשות שימוש להקמת והפעלת חנות פארם עם בית מרקחת בשטח, וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 18050 לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 13.9.2018 בשעה 12:00.
4. **תנאי הסף / המוקדמים להשתתפות במכרז הינם:**
  - א. המציע הינו בעל כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לניהול בית מרקחת.
  - ב. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל, אשר במועד הגשת ההצעה הינו בעלים ו/או המפעיל של לפחות 20 חנויות פארם עם בתי מרקחת פעילים בישראל. להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יצורף אישור רו"ח של המציע.
  - ג. המציע הינו בעל ותק מעשי מוכח של 3 שנים לפחות בניהול והפעלה של חנויות פארם ובתי מרקחת, כאשר תקופת הוותק נצברה במהלך השנים 2013-2018, וחנויות הפארם ובתי המרקחת, הופעלו לפחות 18 חודשים ברציפות. לעניין סעיף זה השימוש במינוח "ניהול והפעלה" כוונתו לוותק שנצבר אצל המציע כבעלים (יש לפרט בתשקיף משתתף). להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יצורף אישור רו"ח של המציע. 2013-2018.
  - ד. מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לא כולל זכיינים, בניהול והפעלת פארם עם בתי מרקחת בשנת 2015 ו- 2016, 2017 בהתאם לדוחות מבוקרים לא היה נמוך מ 4 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לשנה. להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יצורף אישור רו"ח של המציע.
  - ה. המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-% 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. להוכחת תנאי זה יצורף תצהיר של המציע מאומת בחתימת עורך דין.
  - ו. למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
  - ז. המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 40,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ו' למסמכי המכרז ותוקפה עד ליום 13.12.2018. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.
  - ח. למציע לא מונה קודם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע בעת הגשת ההצעה ובמשך שנה לפניה, והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח).
  - ט. למציע לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח).

- י. המציע הינו תאגיד שהוא או מנהליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- יא. המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר. להוכחת תנאי זה יצורף תצהיר של המציע מאומת בחתימת עורך דין.
- יב. השתתפות חובה בסיור מציעים שיתקיים ביום 2.9.2018 בשעה 10:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות. על המציע לדאוג לקבלת עותק מפרוטוקול סיור מציעים מאת המזמין ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך סיור מציעים נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
- יג. **ההצעה לא תפחת מדמי רשות חודשיים בסך 110,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) עבור הפעלת חנות פארם ובית המרקחת.**
- יד. למציע אין חובות לרשם החברות, להוכחת תנאי זה המציע יציג נסח חברה עדכני של רשם התאגידים.
5. תקופת ההתקשרות היא ל-36 חודשים. למזמין קיימת אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, בשנה קלנדרית נוספת או חלק ממנה בכל פעם ועד ל-72 חודשים בסה"כ והכל בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין.
6. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים במרת"א הרשות שלא לדון בהצעה.
7. אין מרת"א מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והוא שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לשקול דעתו הבלעדי, ו/או לבטל את המכרז כולו ו/או חלקו ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לעדכן מכרז זה בכל עת, וזאת ללא צורך במתן הסבר ו/או במתן פיצוי כספי כלשהו למציע ו/או לכל מי שעיין במסמכי המכרז לרבות במקרה של ביטול ו/או עדכון ו/או שינוי כאמור בשל טעות ביה"ח ו/או כשל במערכתיו ו/או מערכות מי מטעמו.
9. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: <http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.
10. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883-03, בפקס: 03-6974666.

**במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.**

**בכבוד רב,**

**הלוי יורם**

**מנהל יחידת מכרזים**

## לוטים :

- מסמך א' - תנאי המכרז
- מסמך ב' - טופס הגשת הצעה (חלק א') + הצעת מחיר (חלק ב') + תנאים מיוחדים
- מסמך ג' - התחייבות המציע
- מסמך ד' - תשקיף משותף
- מסמך ה' - הסכם ונספחיו
- מסמך ו' - נוסח כתב ערבות בנקאית
- מסמך ז' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירות פליליות עם קלון ב- 5 שנים האחרונות.
- מסמך ח' - תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- מסמך ט' - הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

מכרז מס' 18050

תנאים כללים

הגדרות

1. הגדרות לעניין מכרז זה הם כדלקמן :

ביה"ח" ו/או "המזמין" ו/או "מרת"א" : המרכז הרפואי ת"א ע"ש א.סוראסקי.

בר הרשות : המציע הזוכה במכרז פומבי מס' 18050 לרבות עובדין, שליחיו.

**חנות פארם עם בית מרקחת:** הפעלת חנות פארם עם בית מרקחת, כנהוג ברשתות באפיון זה בהתאמות המחויבות, אשר תמכור בין השאר את המוצרים הבאים : תרופות במרשם ושלא במרשם, מוצרי טואלטיקה, מוצרי טיפוח וקוסמטיקה וכל מוצר אחר הנמכר ברשתות מסוג זה. לא תותר מכירת מוצרים שאינם באפיון זה אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב על ידי המזמין. **חנות הפארם ובית המרקחת תופעל בהתאם לכל דין לרבות פקודת הרוקחים (נוסח חדש), תשמ"א-1981 והתקנות שמכוחה, חוזרי משרד הבריאות ולוונטיים, וכפי שיתעדכנו מעת לעת, ואגף הרוקחות של משרד הבריאות.**

**היחידה :** שטח הממוקם בקומת הקרקע בביה"ח בבניין הידוע כ- B1-C1 המסומן בשרטוט המצורף בנספח 1 להסכם.

**המחסן :** מחסן המצוי בקומה 1- אגף ב' במרת"א, המסומן בשרטוט המצורף בנספח 2 להסכם.

כללי

2. מרת"א הינו הבעלים והמחזיק של היחידה והמחסן בחצרי בית החולים כמפורט בתשריטים המצוי בנספחים 1 ו-2 להסכם בהתאמה.

3. מרת"א מזמין בזאת להגיש הצעות למתן רשות שימוש למתן רשות שימוש להקמת והפעלת חנות פארם עם בית מרקחת ביחידה ובמחסן, וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות כמפורט במסמכי המכרז.

מהות ההתקשרות

4. מהות ההתקשרות הינה מתן רשות שימוש להפעלת חנות פארם עם בית מרקחת במרת"א בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

טבלת ריכוזי מועדים

5.

המועדים	הפעילות
2.9.18	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
6.9.18	מועד אחרון למענה מרת"א על שאלות הבהרה
13.9.18	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
13.12.18	תוקף הערבות בגין הגשת הצעה
6 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעה	תוקף הצעה

- א. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- ב. מרת"א שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

### פרשנות

6. כללי הפרשנות לעניין מכרז זה, הם כמפורט להלן:
- א. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרותן נוחות הקריאה.
- ב. מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מלים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מלים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מלים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מלים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.
- ג. אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.

### תקופת ההתקשרות והיקפה

7. תקופת ההתקשרות היא ל-36 חודשים. מרת"א יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, ועד 72 חודשים באופן מצטבר.

### מקום ומועד אחרון להגשת הצעות

8. את ההצעה יש להגיש בעותק אחד, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז, במעטפה סגורה שעליה יירשם: "מכרז מס' 18050 " בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) **עד ליום 13.9.2018 עד השעה 12:00**.
9. יודגש: הצעה שתגיע בפקס או בדוא"ל או בדואר ישראל או ע"י שירות שליחים או ע"י הובלה מסחרית, או בכל דרך אחרת שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים של מרת"א עד המועד והשעה המפורטים במסמכי המכרז, **תיפסל על הסף**. עצם משלוח ההצעה אינה מהווה מסירה כשלעצמה, אלא אם ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים כמפורט בהליך זה.

### מציע המפעיל רשת

10. יובהר כי בהינתן והיה המציע "רשת", הרשת תהיה זכאית להפעיל את חנות הפארם ובית המרקחת כבעלים, בעצמה בלבד, ולא באמצעות זכיון מטעמה.

### תנאי הסף להשתתפות במכרז

11. הבהרות לתנאי הסף:
- א. על כל מציע במסגרת מכרז זה להוכיח, להנחת דעתו של מרת"א, כי נכון למועד הגשת ההצעה, הוא עומד בכל דרישות הסף המצטברות המפורטות.
- ב. למען הסר ספק, תנאי הסף הוא העמידה בדרישה המהותית וזאת להבדיל מהגשת האישור אשר מטרתו להעיד על קיום הדרישה המהותית ואשר אינו מהווה כשלעצמו תנאי סף.
12. תנאי הסף הם כמפורט להלן:
- א. המציע הינו בעל כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לניהול בית מרקחת.

- ב. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל, אשר במועד הגשת ההצעה הינו בעלים ו/או המפעיל של לפחות 20 חנויות פארם עם בתי מרקחת פעילים בישראל. להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יצורף אישור רו"ח של המציע.
- ג. המציע הינו בעל ותק מעשי מוכח של 3 שנים לפחות בניהול והפעלה של חנויות פארם ובתי מרקחת, כאשר תקופת הוותק נצברה במהלך השנים 2013-2018, וחנויות הפארם ובתי המרקחת, הופעלו לפחות 18 חודשים ברציפות. לעניין סעיף זה השימוש במינוח "ניהול והפעלה" כוונתו לוותק שנצבר אצל המציע כבעלים (יש לפרט בתשקיף משותף). להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יצורף אישור רו"ח של המציע. 2013-2018.
- ד. מחזור המכירות השנתי הממוצע המינימאלי של המציע, לא כולל זכיינים, בניהול והפעלת פארם עם בתי מרקחת בשנת 2015 ו-2016, 2017 בהתאם לדוחות מבוקרים לא היה נמוך מ 4 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לשנה. להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יצורף אישור רו"ח של המציע.
- ה. המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-25% או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. להוכחת תנאי זה יצורף תצהיר של המציע מאומת בחתימת עורך דין.
- ו. למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- ז. המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 40,000 ₪, כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ו' למסמכי המכרז ותוקפה עד ליום 13.12.2018. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- ח. למציע לא מונה קודם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע בעת הגשת ההצעה ובמשך שנה לפניה, והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח).
- ט. למציע לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח).
- י. המציע הינו תאגיד שהוא או מנהליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- יא. המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר. להוכחת תנאי זה יצורף תצהיר של המציע מאומת בחתימת עורך דין.
- יב. השתתפות חובה בסיוור מציעים שיתקיים ביום 2.9.2018 בשעה 10:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות. על המציע לדאוג לקבלת עותק מפרוטוקול סיוור מציעים מאת המזמין ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך סיוור מציעים נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
- יג. **ההצעה לא תפחת מדמי רשות חודשיים בסך 110,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) עבור הפעלת חנות פארם ובית מרקחת.**
- יד. למציע אין חובות לרשם החברות, להוכחת תנאי זה המציע יציג נסח חברה עדכני של רשם התאגידים.

### דרישות המזמין

13. כללי – הפעלת חנות פארם עם בית מרקחת בהפעלה ישירה בלבד ולא באמצעות זכיון.

14. החנות תהיה מעוצבת ברמה הגבוהה ביותר.

15. פירוט מוצרי החנות: תרופות במרשם ושלא במרשם, מוצרי טואלטיקה, מוצרי טיפוח וקוסמטיקה וכל מוצר אחר הנמכר ברשתות מסוג זה. לא תותר מכירת מוצרים שאינם באפיון זה אלא אם כן ניתן אישור בכתב מעת המזמין. לא תותר מכירת מוצרים שאינם באפיון זה אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב על ידי המזמין. חנות הפארם ובית המרקחת תופעל בהתאם לכל דין לרבות פקודת הרוקחים (נוסח חדש), תשמ"א-1981 והתקנות שמכוחה, חוזרי משרד הבריאות רלוונטיים כפי שיתעדכנו מעת לעת, ואגף הרוקחות של משרד הבריאות.

16. ימי ושעות פתיחה

א. שעות הפעילות במסגרתן החנות פארם ובית המרקחת תהיה פתוחה, יקבעו מעת לעת על ידי המזמין, לפי שקול דעתו הבלעדי. עד אשר יקבע אחרת שעות הפתיחה של החנות הן כדלקמן:

(1) בימים א'-ה: 08:00 בבוקר ועד 20:00 בערב.

(2) בימי שישי וערבי חג: החל מהשעה 8:00 בבוקר ועד שעה טרם כניסת השבת/החג.

(3) במוצ"ש/מוצאי חג: החל משעה לאחר צאת השבת ועד השעה 22:00.

ב. חנות פארם עם בית מרקחת תהיה פתוחה בהתאם לפירוט המופיע לעיל למעט "ימי הסגירה הרשמיים". "ימי סגירה רשמיים" לצרכי התקשרות זו משמעם ימי שבתון כללים כהגדרתם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וחוקי העזר של עיריית תל אביב.

ג. יובהר כי למרת"א שמורה הזכות להגביל את שעות ההפעלה דלעיל או לשנותם והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובתנאי שניתנה על כך הודעה בכתב 7 ימים בטרם ביצוע השינוי.

17. אמצעי תשלום

א. המציע הזוכה יכלול במסגרת אמצעי התשלום של הלקוחות אפשרות שימוש בכל הליך חוקי בישראל, לרבות בכרטיסי אשראי של כל החברות הרשאיות להנפיק כרטיסי אשראי בישראל. אפשרות התשלום בכל הליך חוקי תובא לידיעת הלקוחות בהצבת שילוט מתאים בסמוך לכל אחת מקופות התשלום.

ב. המציע הזוכה רשאי יהיה לפנות לוועדת המכרזים בבקשה לאפשר לו לעשות שימוש רק - בחלק מאמצעי התשלום המשמשים הליך חוקי בישראל. הוועדה תהא רשאית להחליט על מתן פטור משימוש באמצעי תשלום מסוימים ו/או לאשר מגבלות אחרות בשימוש באמצעי תשלום כלשהם לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

18. כחלק מהתקשרות זו מתחייב הספק להעניק הנחה קבועה לסגל עובדי בית החולים, למשך כל תקופת ההתקשרות, בשיעור של 10% לפחות ממחירי המחירון עבור כלל המוצרים הנמכרים בחנות פארם ובית מרקחת. מתן ההנחה יתבצע אל מול הצגת כרטיס עובד המעיד על העסקה במרכז הרפואי. יובהר כי המזמין לא יעביר כל תשלום או תמורה לספק השירותים בגין מתן ההנחה כאמור בסעיף זה.

#### אופן הגשת הצעה

19. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת.

20. על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולצרף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים. המציע יחתום בחותמת המציע ובראשי תיבות של בעלי זכות החתימה בתאגיד על כל דף ממסמכי המכרז וכן יחתום בחתימה מלאה של בעלי זכות החתימה ובחותמת התאגיד במקומות המיועדים לכך.

21. המציע ימלא את מסמכי המכרז רק במקומות הנדרשים למילוי על ידו. כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו באיזה ממסמכי המכרז, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו וכן מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. בהינתן ומרת"א לא פסל את ההצעה הוא יתעלם כליל מכל השמטה ו/או מחיקה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות ו/או התניה.

22. חוסר תשובה, תשובה שאיננה עונה לדרישה, חוסר מענה לדרישה, או תשובה לא ברורה ולא חד משמעית, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז.

23. מרת"א רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למזמין תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי מרת"א ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות אלא אם כן ציין מרת"א מועד אחר.

24. מרת"א רשאי לפסול הצעה אשר לא תלווה בכל המסמכים הנדרשים במכרז חתומים וממולאים ככל הנדרש, ו/או הצעה אשר נתבקשה לגביה השלמת מסמכים ו/או דוגמאות ו/או חתימה תוך פרק זמן קצוב כאמור, והשלמה זו לא בוצעה ו/או לא בוצעה במועד.

25. מרת"א רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר שינוי אישיות משפטית של מציע אשר הגיש הצעתו להליך, במקרה בו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תשתנה אישיותו המשפטית של המציע, ובלבד שהמציע באישיותו המשפטית החדשה, עומד בכל דרישות ההליך. מציע אשר בעת הגשת הצעתו יודע כי אישיותו המשפטית עתידה להשתנות מתבקש לציין זאת מפורשות בהצעתו.

### **מסמכים שיש לצרף להצעה**

26. המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים כמפורט בנספח ב' - טופס הגשת הצעה.

### **ההצעה ותוקפה**

27. הצעת המציע תהיה בתוקף לפחות 6 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה או עד לבחירת ספק זוכה וחתימת הסכם עמו, לפי המאוחר מבניהם.

28. הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כמפורט במסמכי המכרז.

29. מרת"א יהיה רשאי להאריך, בהודעה בכתב למציעים, את תוקף ההצעה, לתקופות קצובות נוספות, וזאת מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בנסיבות בהן חל עיכוב בבדיקת ההצעות

במכרז וההכרזה על הזוכה. בנסיבות האמורות, יאריכו המציעים בהתאם, גם את תוקף הערבות לקיום הצעה.

30. היה והתברר במהלך ששת החודשים הראשונים למתן השירותים כי נותן השירותים אינו נותן מענה למרת"א בהתאם לתנאי המכרז, מרת"א יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק הזוכה תוך מתן הודעה של שבוע מראש.

### **העברת שאלות המציעים ובירורים**

הוראות להגשת שאלות הבהרה

31. ניתן להגיש שאלות הבהרה בנוגע למכרז זה, כאשר הפניות תכלולנה את שם השואל, מענו, מספר טלפון ואת כתובת הדוא"ל שלו. שאלות הבהרה יוגשו בפורמט של קובץ WORD או EXCEL בלבד (לא PDF) כאשר את השאלות יש להגיש בטבלה לפי המבנה הבא בלבד:

מס"ד	נספח	מס' הסעיף	השאלה
1			
2			

32. את שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד ליום 2.9.2018 שעה 12:00 ליחידת המכרזים בפקס: 03-6974666, טל': 03-6974883.

33. באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא"ל חוזר המאשרת ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר.

34. באחריות המציע לנסח את השאלות באופן שלא יכלול מידע מזהה על המציע או כל גורם אחר. מובהר כי ייתכן ונוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות הבהרה כפי שנשאלה. כמו כן רשאי מרת"א להשמיט מידע המזהה את המציע.

35. סבר המציע כי יש במסמכי המכרז פגם ו/או ליקוי ו/או אי-בהירות ו/או חסר, חובה עליו להודיע על כך בכתב למרת"א, בהתאם לנוהל זה להעברת שאלות ובירורים. לא עשה כן, והגיש הצעתו במכרז, הרי שעם הגשת הצעתו ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהיה רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממרת"א, בין אם זכה במכרז ובין אם לא זכה.

תשובות לשאלות הבהרה

36. תשובות מרת"א לשאלות שהוגשו, ככל שהן רלוונטיות לכלל המציעים הפוטנציאליים, תפורסמנה במנהל הרכש הממשלתי ויהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

37. מרת"א אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי מרת"א להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט מרת"א כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.

38. תשובות מרת"א לשאלות הבהרה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס או תדפיסים של כל קבצי הבהרות המוסד, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
39. יובהר כי על מציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
40. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של מרת"א ו/או מי מטעמו למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. כמו כן, כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז בכתב באמצעות כל גורם במרת"א שאיננו מטעם יחידת המכרזים של מרת"א - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד. תשובה שלא תינתן בכתב ע"י יחידת המכרזים של מרת"א לא תיצור עילה למציע כלפי מרת"א או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי מרת"א.
41. מרת"א רשאי לאפשר מספר סבבים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט וכן מרת"א רשאי לקיים מפגשים פרטניים עם המציעים להבנת שאלות הבהרה.
42. באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות הבהרה. מובהר כי אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת הצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי מרת"א ופרשנותו תחייב את המציע. סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות מרת"א. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי מרת"א או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר מרת"א.
43. בין הבהרות שונות גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על כללית.

### **גילוי מידע**

44. מרת"א רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי ענין (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968) (להלן: "בעל ענין") בו וכן כל מידע אחר שלדעתם יש ענין בגילוי.
45. מרת"א רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל ענין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, אמצעי שליטה במציע.
46. מרת"א רשאי לפסול הצעה, אם המציע נמנע מלמסור את המידע שנתבקש או מסר מידע לא נכון.
47. התברר לאחר זכיה, כי הזוכה נמנע מלמסור מידע נכון או שמסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי מרת"א לבטל את זכייתו ואף לחלט ערבותו מבלי שיהיה זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.

48. למרת"א הזכות לוודא ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת ההצעה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שמרת"א יקבל לגביו מידע הקשור למכרז, מכל רשות מרשויות המדינה, והמציע מתחייב לחתום על כל מסמך שיתבקש ממנו לצורך כך.

49. המציע חייב לעדכן בכתב את מרת"א ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת המכרז.

#### **פער מהאומדן, הצעה בלתי סבירה והצעה יחידה**

50. מרת"א רשאי שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן פנימי של המזמין בהינתן וקיים אומדן פנימי, או מהמחיר שהוצע למזמין ע"י ספקים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למרת"א כמחיר הוגן וסביר עבור טובין או שירותים מן הסוג שהוצע.

51. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, במחיר המרע עם מרת"א לעומת האומדן שנקבע במכרז, מרת"א רשאי להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים המטיבים עם מרת"א, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההליך המכרזי בהינתן וההצעה בתנאים המטיבים שהוגשה היא עדין במחיר המרע עם מרת"א, כמפורט בסעיף זה.

52. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז פומבי, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, רשאי מרת"א להחליט על בחירת ההצעה או על עריכת מכרז חדש או על עריכת התקשרות ללא מכרז, אם נוכח לדעת שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

#### **פסילת הצעה בעקבות חוות דעת שלילית**

53. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם מרת"א, כספק טובין ו/או עבודה ו/או שירותים ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של טובין ו/או עבודה ו/או שירותים כנדרש, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף גם מציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של מרת"א ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית. במקרים אלה כמפורט בסעיף זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של מרת"א.

#### **הזכות שלא לבחור בהצעה**

54. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות ו/או איכותיות, כפי שימצא לנכון.

55. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת מרת"א, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.

56. מרת"א, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת מרת"א יתכן שיש להן השפעה על ביצוע השירותים במכרז.

57. מרת"א רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, או באיזה מן ההצעות האחרות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלמרת"א יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א (לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות או בבדיקת איכות אשר יבחר לערוך מרת"א, או אם ההצעה חורגת מהתקציב שיעד מרת"א להתקשרות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.

58. מרת"א רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או מהיקף השירותים, בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף השירותים, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מרת"א או כל מי מטעמו.

59. לא בחר מרת"א באף אחת מההצעות, יהיה מרת"א רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

#### **בדיקת איכות והתאמה**

60. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בוועדת מכרזים של מרת"א רק בתנאי שתאושר על ידי גורמים אלו.

61. וועדת מכרזים של מרת"א תפסול הצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א לא אישרו את התאמתה לצרכי מרת"א.

#### **בחירת ההצעה הזוכה**

62. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה. מרת"א יהא רשאי לבטל וכן להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה למציע לא תהיינה כל טענות נגד מרת"א.

63. מרת"א רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

64. מרת"א רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות ביניהם או על בחירת חלק מההצעה.

65. המציע יידרש לחתום על הסכם התקשרות מעודכן לאחר הכרזתו כזוכה, כתנאי לחתימה על ההסכם על ידי מרת"א.

66. למען הסר ספק, אין לראות בהודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה ע"י מרת"א, והקיבול יעשה, רק עם חתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז.

67. נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

68. הזוכה יתחייב לעדכן את מרת"א בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת לזוכה ליציבותו, לחוסנו ולהמשך פעילותו, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם ו/או שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו של הזוכה לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי מרת"א וזאת בסמוך למועד שנודע על כך לזוכה.

### **כשיר ראשון וכשיר שני**

69. לצורך מתן השירותים מרת"א ייבחר כשיר ראשון (מבצע/זוכה) כאשר ועדת המכרזים, רשאית להכריז בסיום הליך הבדיקה על המדורג שני ככשיר שני.

70. הצעתו של הכשיר השני תעמוד בתוקפה למשך שנה לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

71. בכל מקרה בו יהיה סבור מרת"א כי הזוכה במכרז אינו עומד בתנאי ההתקשרות ואינו מספק את השירותים לשביעות רצון אחד מאלו, הרי שוועדת המכרזים תהיה רשאית לפעול כדלקמן:

- א. להפסיק את ההתקשרות כולה ולפרסם פנייה חדשה.
- ב. להפסיק את ההתקשרות כולה עם הזוכה ולהעביר לכשיר השני את תכולת השירותים כולה.
- ג. להעביר חלק מתכולת השירותים אשר מסופקים על ידי הזוכה לכשיר השני, באופן זמני או קבוע. היקף השירותים אשר יועברו מהזוכה לכשיר השני, יהיה נתון בלעדית לשיקולו של מרת"א ובהתאם לצרכיו.
- ד. עלות מתן השירותים על ידי הכשיר השני יהיה בהתאם להצעתו לפנייה ובהתאם כלל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

### **מו"מ לאחר זכייה**

72. לאחר קביעת הזוכה, רשאי מרת"א לבוא עמו בדברים ולנהל עמו משא ומתן במטרה לשפר או לתקן את הצעתו.

73. מבלי לגרוע מהאמור, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחירי השירותים ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או לשיפור וייעול.

74. על אף האמור, יודגש כי מרת"א אינו חייב לבחון או לדון בהצעה לשינוי או שיפור כאמור, וכן הוא רשאי לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו, והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע.

75. מרת"א באמצעות ועדת המכרזים, רשאי לשנות פרט מהותי בהסכם שייחתם או נחתם עם הזוכה במכרז, בהתקיים התנאים לכך בדיון.

### **ביטול זכייה או הודעת זכייה**

76. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לגבי כל ההתקשרות, או לגבי חלקה, בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים :
- א. ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ההצעה הזוכה התגלתה כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה הנגועה בחוסר תום לב מהותי מצד הספק הזוכה.
- ב. קיים ספק סביר, ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בתנאי ההתקשרות עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו וע"פ תנאי המכרז.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, באם התבררו למרת"א לאחר סיום המכרז, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתקיים חשש ממשי כי הספק הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א, לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו או כי ההצעה הזוכה אינה כדאית כלכלית לספק הזוכה.
- ד. אם ההצעה חורגת מהתקציב שייעד מרת"א להתקשרות.

### **ביטול מכרז**

77. מרת"א רשאי לבטל את המכרז, כולו או חלקו, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות.
78. מרת"א יהיה רשאי לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש, על פי החלטתו ללא צורך במתן הסברים למציעים או לכל גורם אחר. במקרה כזה, תימסר הודעה מתאימה למציעים.
79. מרת"א לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו, ו/או ביטולו.

### **אחריות להוצאות והיעדר פיצוי**

80. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.
81. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות ממרת"א, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, הקפאתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.
82. מובהר בזאת, כי מרת"א רשאי לבטל את המכרז, כולו או חלק ממנו, וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי או צמצום של השירותים או היקפם, לרבות עיכובם או הפסקתם, באופן מלא או חלקי, למועד או באופן קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה או נזק (ישיר או עקיף) שנשא בו

83. למציע הזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל.

84. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למרת"א, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

### זכות העיון

85. כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21)ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. כמו כן, מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי או מקצועי כמפורט להלן.

86. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם מרת"א יידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו.

87. ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים במרת"א סמכות להחליט על גילוי פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי מרת"א כל טענה או תביעה בקשר לכך.

### זכויות קניין

88. על המציע להצהיר, כי אין ולא יהיה במסגרת היותו ברשות, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על מרת"א כתוצאה מכך.

89. במקרים בהם זכויות הקניין במסגרת הסכם מתן רשות חלקם או כולם, שייכים לצד שלישי, על המציע לעדכן בכתב את מרת"א ולפרט בפני מרת"א להנחת דעתו, את מקור הזכויות של המציע להציע עצמו למרת"א כבר רשות.

90. המציע מצהיר כי ישפה את מרת"א בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד מרת"א, וקשורה בגין מתן הרשאה למציע להיות ברשות ומרת"א לא יישא בכל תשלום בגין כך.

### קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

91. היה וייקבע על ידי מרת"א זוכה (להלן - "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר(להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למרת"א את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות מרת"א בדבר מועד העברת האחריות.

### איסור הסבה

92. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות

מזכויותיו לפי מסמכי המכרז ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של מרת"א.

93. מרת"א היא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של מרת"א, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

#### שונות

94. מובהר כי אין בתיאור לעיל כדי להוות תיאור ממצה או מחייב של מתן רשות שימוש להפעלת חנות פארם עם בית מרקחת. לאפיון נרחב של מתן רשות שימוש להפעלת להפעלת חנות פארם עם בית מרקחת במרת" יש לעיין בהסכם ואין בו כדי להוות תיאור ממצה או מחייב של סמכויותיהן ואחריותן, והוא נועד אך ורק לשרת את המציעים לצורך הבנת השירות נושא מכרז זה.

95. על הספק נאסר לקיים בתחומי המרכז הרפואי כל פעילות מסחרית אחרת שאינה מנויה עם ההרשאות המפורטות במסמכי המכרז זה.

96. המציע מתחייב לספק את השרות/הטובין בכל עת, **לרבות בשעת חרום**.

טופס הגשת הצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.ג.ג,

הנדון: מכרז פומבי מס' 18050

במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי - ביה"ח איכילוב

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי לקבלת רשות שימוש מכרז להפעלת חנות פארם עם בית מרקחת בשטח המצוי במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "ביה"ח"), אני מצהיר בזה, שקראתי בעיון רב את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי את תנאיו ואני מסכים להם, להסכם ולדרישות המכרז, כמופיע במסמכי המכרז ובמודעה המזמינה להשתתף במכרז ומודיע בזה, שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז, ומבוססת על הבנתי המלאה את הדרישות.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את השירות שבנדון עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים ומסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר.
3. הנני מתחייב לחתום על מסמכי המכרז וההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
4. לשם הבטחת קיום התחייבויותי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצ"ב לבקשתכם ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח בנוסח שבמסמכי המכרז - נספח ו'. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה- 13.12.2018 במידה ואזכה - אעביר ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 23 להסכם.
5. הצעת המחיר חייבת להינתן על גבי טופס הצעת המחיר נספח ב'-חלק ב' בלבד.
6. ידוע לי שאי מלוי ו/או אי צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או אי חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתי - להלן המסמכים כנדרש בתנאי המכרז:

- טופס הגשת הצעה (הנ"ל) - מסמך ב' - חלק א' - חתום.
- והצעת מחיר - מסמך ב' - חלק ב' - חתום.
- התחייבות המציע - מסמך ג' - חתום.
- תשקיף משתתף - מסמך ד' - חתום.
- הסכם ונספחיו - מסמך ה' - חתום.
- ערבות בנקאית כנדרש בנוסח המצ"ב - מסמך ו' - חתום.
- תצהיר מאומת ע"י עו"ד כי המציע הינו תאגיד שמנהליו לא הורשעו בעבירות פליליות עם קלון ב- 5 שנים האחרונות. - מסמך ז' - חתום.
- תצהיר מאומת ע"י עו"ד כי המציע הינו תאגיד שהוא או מנהליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום - מסמך ח' - חתום.
- הצהרת סודיות ללא פגות תוקף - מסמך ט' - חתום.
- ותק המציע - הוכחת תנאי סף 4 ג' בתשקיף משתתף.
- אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5), הוכחת תנאי סף ד ו'
- אישור רו"ח או עו"ד שהחברה אינה נמצאת בהליכי פירוק ופשיטת רגל, הוכחת תנאי סף 4 ח' אישור עו"ד כי המציע הינו בעל כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לניהול בית מרקחת וחנות פארם הוכחת תנאי סף 4 א'.
- אישור עו"ד כי המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב-% 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. הוכחת תנאי סף 4 ה'.
- תצהיר של המציע מאומת ע"י עו"ד כי המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר. הוכחת תנאי סף 4 יא'.
- אישור עו"ד או רו"ח כי למציע לא קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון. הוכחת תנאי סף 4 ט'.
- אישור רו"ח או עו"ד כי המציע הינו הבעלים ו/או המפעיל של לפחות 20 חנויות פארם עם בית מרקחת הוכחת תנאי סף 4 ב'.
- אישור רו"ח או עו"ד כי המציע בעל ותק מעשי מוכח של שלוש שנים לפחות בניהול והפעלת חנויות פארם עם בית מרקחת הוכחת תנאי סף 4 ג'.
- אישור רו"ח או עו"ד כי המציע בעל מחזור מכירות שנתי ממוצע שאינו נמוך מארבעה מיליון ₪ לשנה(לא כולל זכיינים) וכן צירוף דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2015,2016,2017. הוכחת תנאי סף 4 ד'.
- צירוף פרוטוקול חתום של סיור מציעים. הוכחת תנאי סף 4 יב'.
- אישור על העדר חובות לרשם החברות, יש להציג נסח חברה עדכני של רשם התאגידים. הוכחת תנאי סף 4 יד'.

**טופס הגשת הצעת מחיר להפעלת חנות פארם ובית מרקחת במרת"א**

**מכרז פומבי מס' 18050**

ועדת המכרזים עורכת השוואת הצעות המופיעות על גבי טופס זה בלבד.  
מציע שלא ימלא טופס הצעת המחיר לפי העניין ייחשב כמי שלא ענה על המכרז.

**דמי רשות חודשיים מינימאליים  
עבור הפעלת חנות פארם ובית מרקחת - 110,000 ש"ח (לא כולל מע"מ)**

1. אני הח"מ, מגיש בזאת את הצעתי לקבלת רשות שימוש להפעלת חנות פארם ובית מרקחת (להלן – החנות) במרכז הרפואי ת"א (להלן: המרכז הרפואי). אני מצהיר בזה, שקראתי בעיון רב את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי את תנאיו ואני מסכים להם, להסכם ולדרישות המכרז, כמופיע במסמכי המכרז ובמודעה המזמינה להשתתף במכרז ומודיע בזה, שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז, ומבוססת על הבנתי המלאה את הדרישות.
2. תמורת הרשות לנהל ולהפעיל חנות פארם ובית מרקחת בשטח ביה"ח, אני מתחייב לשלם לביה"ח תשלום של \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש. לסכום הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
3. אני לוקח על עצמי את הדיווח והתשלום של המע"מ לרשויות המס כאמור בסעיף 20 לחוק המע"מ ומתחייב למלא ולחתום על טופס 36 המצורף כנספח להסכם.
4. תקופת ההתקשרות היא ל- 36 חודשים. למזמין קיימת אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, בשנה קלנדרית נוספת או חלק ממנה בכל פעם ועד ל- 72 חודשים בסה"כ והכל בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין.
5. לדמי הרשות יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט בהסכם.
6. ההצעה כוללת את כל מרכיבי השירות והתחזוקה הנדרשים.

**הזוכה במכרז הינו המציע שבהצעתו דמי הרשות החודשיים הגבוהים ביותר מבין המשתתפים במכרז עבור הפעלת חנות פארם ובית מרקחת**

שם החברה: \_\_\_\_\_

הכתובת: \_\_\_\_\_

טלפון ופקס: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**התחייבות המציע - מכרז פומבי מס' 18050**

הריני מתחייב בזאת:

1. לספק את השירות בהתאם לדרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל.
2. ליכולת לוגיסטית מלאה לאספקת השירות.
3. לקיים כלפי עובדיו את כל חוקי העבודה בתחום העסקת עובדים.
4. לעמוד בכל דרישות המכרז.
5. במקרה של זכייה במכרז, תוחלף ערבות המכרז לערבות אוטונומית כקבוע בסעיף 23 להסכם.
6. המציע מתחייב לקחת על עצמו לדווח ולשלם את המע"מ לרשויות המס בהתאם לסי' 20 לחוק המע"מ. לשם כך, המציע מתחייב למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36 (נספח 6' להסכם) ולהעביר את הטופס למרכז הרפואי ת"א להמשך טיפול בקבלת אישור הגורם המוסמך במע"מ. עם חתימת הטופס ע"י מנהל מע"מ ברת הרשות נוטלת על עצמה ומסירה מהמרכז הרפואי ת"א כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. המרכז הרפואי ת"א יעביר העתק למציע את הטופס החתום על ידי מע"מ. בהעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, ישלם המציע את מרכיב המע"מ למרכז הרפואי ת"א לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ. בהעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, ישלם המציע את מרכיב המע"מ למרכז הרפואי ת"א לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ.
7. לדמי הרשות יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט בהסכם.
8. לחתום על כל המסמכים כולל על ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. הצעה ללא חתימה על המסמכים דלעיל ע"י בעלי זכויות החתימה של המציע, עלולה להיפסל.
9. לקיים כלפי עובדיו את כל חוקי העבודה בתחום העסקת עובדים.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
2. ח.פ.ת.ז.ז.: \_\_\_\_\_
3. כתובת המציע: \_\_\_\_\_
4. שמות הבעלים: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ז.: \_\_\_\_\_
- טלפון במשרד: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_
- שם וטלפון של מנהל/ת החברה/העסק: \_\_\_\_\_
- דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
5. מספר עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / המציע (במועד הגשת ההצעה): \_\_\_\_\_

6. רשימת חנויות פארם ובית מרקחת - בבעלות ו/או בתפעול המציע, במועד הגשת הצעתו למכרז זה, כמתחייב מדרישות המכרז, הוכחת עמידה בתנאי סף 4ב'.

	11		1
	12		2
	13		3
	14		4
	15		5
	16		6
	17		7
	18		8
	19		9
	20		10

יש לצרף אישור רו"ח של המציע לאימות האמור לעיל.

7. המציע הינו בעל ותק מעשי מוכח של 3 שנים לפחות בניהול והפעלה של חנויות פארם ובתי מרקחת - , כאשר תקופת הוותק נצברה במהלך השנים 2013-2018, וחנויות הפארם ובית המרקחת - הופעלו לפחות 18 חודשים ברציפות. לעניין סעיף זה השימוש במינוח "ניהול והפעלה" כוונתו לותק שנצבר אצל המציע כבעלים (יש לפרט בתשקיף משתתף). להוכחת התנאי האמור בסעיף זה יצורף אישור רו"ח של המציע. (הוכחת עמידה בתנאי סף 4ג'):

מועד סיום ההפעלה	תחילת ההפעלה	טלפון + דוא"ל	איש קשר ותפקידו	מקום בו מופעל בית המרקחת

8. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר שנותן הצהרה בתשקיף משתתף זה חתם בפני לאחר שהוזהר על ידי כי עליו להצהיר את האמת, שאם לא כן הוא יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שם העו"ד: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**הסכם מתן רשות שימוש לניהול והפעלת חנות פארם עם בית מרקחת**

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2018

**ב י ן**

מדינת ישראל – מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי  
מרח' ויצמן 6, תל-אביב  
(להלן: "ביה"ח ו/או "המזמין" ו/או "מרת"א")

מהצד האחד;

**ל ב י ן**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "ברת הרשות")

מהצד השני;

**הואיל:** וביה"ח הינו בעל הרשאה, מכח חוק נכסי המדינה, ליתן רשות שימוש בשטחים במבנה הקיים במתחם המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "הבניין ו/או הבניינים") המצוי ברחוב ויצמן 6, תל-אביב; וביה"ח פרסם מכרז מס' 18050 למתן רשות שימוש מוגבלת לניהול והפעלת חנות פארם עם בית מרקחת (להלן: "המכרז")

**והואיל** וברת הרשות מעוניינת בהפעלת חנות פארם עם בית מרקחת הכל כמפורט בהסכם זה;

**והואיל** וביה"ח מעוניין ליתן רשות שימוש מוגבל לברת הרשות בהפעלת חנות פארם עם בית מרקחת בשטח המסומן בשרטוט המצורף **בנספח 1** להסכם זה בקומת הקרקע בביה"ח בבניין הידוע כ-B1-C1 ומחסן המצוי בקומה 1- אגף ב' (להלן " היחידה") ובמחסן בשטח המסומן בשרטוט המצורף בנספח 2 להסכם (להלן: "המחסן").

**והואיל** וברת הרשות חפצה לקבל מביה"ח רשות שימוש בלתי ייחודית בשטח ובמחסן, שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") למטרת הפעלת חנות פארם עם בית מרקחת

**והואיל** והצדדים מצהירים, כ"א עפ"י כוחו וחלקו, כי ידוע להם והם מסכימים כי:

(1) הבניינים בהם נמצאים היחידה והמחסן הינם בניינים חדשים אשר חוק הגנת הדייר לא חל לגביהם, ומכל מקום, ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר לא היו השטחים מושכרים לדייר מוגן ו/או לא היה דייר מוגן הזכאי להחזיק בשטחים ו/או השטחים התפנו מכל דייר הזכאי להחזיק בהם ;

(2) עובר לחתימת הסכם זה לא הייתה לאיש זכות להחזיק בשטח ובמחסן עפ"י חוק הגנת הדייר ו/או פקעה זכותו של הדייר המוגן - אם היה דייר כזה ;

(3) ברית הרשות לא שילמה לביה"ח, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח, או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה ליתן רשות שימוש בשטחים שהינה בגדר דמי מפתח ;

(4) וברצון הצדדים שלא להחיל על הרשות שעפ"י הסכם זה את חוק הגנת הדייר או כל חוק שיבוא במקומו או תקנות כלשהן שתוצאנה מכוחו, ותנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה ;

**והואיל** ובהסתמך על הצהרות ומצגי ברית הרשות והתחייבויותיה בהסכם זה נכון ביה"ח ליתן רשות שימוש לברית הרשות בשטח ובמחסן, ברשות חופשית שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ;

### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי**

1.1 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כל נספח שצורף להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. אולם, במקרה של סתירה או אי התאמה, הוראות הסכם זה תגברנה על הוראות כל נספח, אלא אם צוין בנספח הצריך לעניין, במפורש, כי הוראותיו הן הגוברות.

תשריט היחידה ;	<u>נספח 1 -</u>
תשריט המחסן ;	<u>נספח 2 -</u>
הוראות מיוחדות לניהול בית מרקחת ;	<u>נספח 3 -</u>
ביטוח סעיף 20 ;	<u>נספח 4 -</u>
ערבות ביצוע סעיף 23 ;	<u>נספח 5 -</u>
טופס 36 - בקשה להעברת מס ממשכיר הנכס לשוכר הנכס ;	<u>נספח 6 -</u>
חובת חיסון עובדים השוהים בבית החולים ;	<u>נספח 7 -</u>
הצהרה על תחילת תקופת השכרת שטח במרכז הרפואי ת"א.	<u>נספח 8 -</u>

## 2. מטרת ההתקשרות והיעדר בלעדיות

2.1 המזמין מעניק בזאת לברת הרשות רשות שימוש ארעית ביחידה ובמחסן לטובת הפעלת חנות פארם עם בית מרקחת (להלן: "החנות"), וברת הרשות מקבלת בזאת מביה"ח, רשות שימוש ביחידה ובמחסן, לתקופה ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן.

2.2 מובהר במפורש, כי היחידה והמחסן מועמדים לברת הרשות למטרת הרשות הנזכרת **בסעיף 2.1 לעיל** בלבד. ברת הרשות לא תהיה רשאית לקיים ולנהל ביחידה פעילות או להפעיל אותה למטרות השונות מהמפורט בהסכם זה ו/או להתיר ביצוע פעולות אילו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י המזמין, בכתב ומראש, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי המזמין לא יהיה חייב להסכים לשינוי מטרת הרשות ולא יהיה חייב לנמק או להסביר את אי הסכמתו.

2.3 שם העסק שינוהל ביחידה יהיה \_\_\_\_\_ וברת הרשות מצהירה כי היא זכאית על פי כל דין ו/או הסכם להשתמש בשם עסק זה וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת לשימוש בשם הנ"ל.

2.4 ברת הרשות לא תהא רשאית לקיים ולנהל ביחידה פעילות שונות מהמפורט **בסעיף 2.1 לעיל** ו/או להתיר ביצוע פעולות אילו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י המזמין, בכתב ומראש בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין לא יהיה חייב לנמק או להסביר אי הסכמתו לחריגה ממטרת הרשות.

2.5 המזמין יהיה רשאי להפעיל בשטחים שמחוץ ליחידה, לרבות במעברים ובשטחים הציבוריים, עסקים לפי שיקול דעתו הבלעדי, בעצמו או באמצעות אחרים, וכן להשכיר שטחים ו/או להעניק זכויות בשטחים שמחוץ ליחידה לכל מטרה שימצא לנכון. לברת הרשות אין ולא תהיה כל טענה לעניין זה, והיא מוותרת בזה על טענה כנגד שימוש שיעשה בשטחים אשר מחוץ ליחידה.

2.6 בכל מקרה של סתירה בין מטרת ההרשאה ובין ההגבלות המפורשות לעיל, תפורש מטרת ההרשאה באופן המצומצם ביותר.

2.7 היחידה והמחסן ממוקמים בשטח המסחרי של המזמין בו ניתנו וניתנות יחידות נוספת לשם ניהול והפעלת עסקים שונים. אין בהתחייבות המזמין ליתן רשות לברת הרשות ביחידה, משום הענקת ייחודיות ו/או בלעדיות כלשהי בקשר עם מטרת הרשות. ברת הרשות מצהירה כי לא הוענקה לה ולא הובטחה לה ייחודיות כלשהי למטרת הרשות ו/או העסק שינוהל ביחידה. ברת הרשות מתחייבת שלא לפגוע בכל דרך ו/או צורה שהיא בזכויות הבלעדיות שיוענקו על ידי המזמין, ובלבד שלא תיפגע האפשרות להפעיל את עסקיה ביחידה.

## 3. השימוש במושכר

3.1 ברת הרשות תנהל את עסקה אך ורק בתחומי היחידה והמחסן. ברת הרשות מתחייבת שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מיטלטלין אחרים שהם (להלן: "מיטלטלין") מחוץ ליחידה ולמחסן ללא הסכמת המשכיר לכך מראש ובכתב. בכל מקרה שימצאו מיטלטלין כלשהם של ברת הרשות מחוץ ליחידה ולמחסן מבלי שנתקבלה על כך הסכמת המזמין כאמור, יהיה המזמין רשאי לסלקם על חשבון ברת הרשות, לאחר מתן הודעה לברת הרשות זמן סביר מראש על כוונתו לעשות כן, ולא תהיה על המזמין כל אחריות בקשר להם.

- 3.2 ברת הרשות תימנע מיצירת מטרד כלשהו, ובכלל זה מתחייבת ברת הרשות שלא להשמיע מוזיקה אל מחוץ ליחידה ולמחסן ושלא לגרום לרעש חזק, לריחות, זיהומים, עשן ולזעזועים העלולים להפריע למטופלים ולמבקרים במרכז הרפואי.
- 3.3 ברת הרשות תמלא אחר דרישות הרשויות המוסמכות לרבות דרישות המזמין, עיריית תל אביב, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה בכל הקשור לשמירת ניקיון, אחסנת מזון, עמידה בהוראות התברואה, בטיחות, אגירה ופינוי אשפה, ריחות וכיו"ב.
- 3.4 ברת הרשות תפנה פסולת מהיחידה והמחסן אך ורק למקומות המיועדים לכך ובשום פנים ואופן לא לפחי האשפה שיוצבו במעברים. המשכיר יקבע מעת לעת את השעות בהן תפונה הפסולת ואת הנתיב בו על ברת הרשות לפנות את הפסולת וברת הרשות מתחייבת למלא הוראות אלו. כמו כן יקבע המזמין מעת לעת את נתיבי הפריקה והטעינה והשוכר מתחייב למלא הוראות אלו.
- 3.5 ברת הרשות מתחייבת שלא להשתמש ביחידה ובמחסן ולא לבצע בו כל פעילויות, באופן העלול לגרום לסיכונים כלשהם, אלא אם תינתן לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, מתחייב השוכר לקיים ביטוח להנחת דעתו של המזמין בפני כל נזק לגוף ולרכוש העלול להיגרם מסיכונים כאמור, ולהציג בפני המשכיר אישור על עריכת ביטוח כאמור.
- 3.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא המזמין רשאי מעת לעת לקבוע תקנון לגבי כללי ההתנהגות במתחם המסחרי ובבית החולים וברת הרשות מתחייבת למלא אחר כל הוראות התקנון, כפי שיהיו מעת לעת. המזמין יהיה רשאי להטיל קנסות של עד מאה דולר בגין כל מקרה של הפרת הוראות התקנון ו/או הוראות סעיף זה וברת הרשות מתחייבת לשלם את הקנס מיד עם דרישתו.
- 3.7 ברת הרשות מתחייבת להקפיד על ניקיון היחידה המחסן וסביבתם תוך שימת דגש על כך כי היחידה והמחסן נמצאים בשטח בית חולים, לנהל את העסק אך ורק בתחומי היחידה והמחסן, לא להעמיד דוכנים, חפצים ו/או מיטלטלין אחרים מחוץ ליחידה ולמחסן, לא לאפשר מכירת מוצרים מחוץ ליחידה ולמחסן ולא לגרום כל מטרד או אי נעימות לבני האדם הנמצאים בסביבת היחידה, לפי שיקול דעת המזמין. ברת הרשות תציג ליד כל מוצר מחיר בשקלים.
- 3.8 ברת הרשות מתחייבת שלא לעשות ביחידה במחסן או בסביבתם בכל תקופת הרשות שימוש בחומרים מסוכנים לרבות בגז.
- 3.9 ברת הרשות מתחייבת להחזיק את היחידה והמחסן לרבות את הציוד שבה ו/או המתקנים שבה במצב מעולה ותקין וכן להשתמש ביחידה באופן זהיר והוגן ולעשות כמיטב יכולתה כדי למנוע כל נזק או קלקול. אם ייגרם נזק או קלקול ביחידה ו/או ליחידה ובמחסן ו/או למחסן, למעט מנזקי פחת ובלאי סביר, אזי, ברת הרשות תתקן מיד, על-חשבונה, כל נזק או קלקול כזה.
- 3.10 לא תיקנה ברת הרשות את הנזקים שבאחריותה, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לעשות זאת על-חשבון ברת הרשות, וברת הרשות מתחייבת לאפשר לו או למי שיבוא מכוחו לבצע את התיקונים. התשלום בגין תיקונים, כאמור, ישולם למזמין על-פי חשבונות שזה יגיש לברת הרשות, בתוך 7 ימים ממועד דרישה. לא שולמו החשבונות בגין התיקונים, כאמור, יחולו על העניין הוראות **סעיף 10.2 להלן**, בשינויים המחויבים מן העניין.

#### 4. תקופת הרשות

4.1 בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, הרשות עפ"י הסכם זה הינה לתקופה של 36 חודשים החל ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הרשות המקורית"). הפעלת החנות תהיה לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת הודעת ביה"ח שהזוכה רשאי להפעיל את החנות. על אף האמור לעיל, ביה"ח רשאי לדחות מועד תחילת הרשות עד 30 יום.

4.2 המזמין רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או לתקופות נוספות של שנה קלנדרית אחת או חלק ממנה בכל פעם ועד ל- 72 חודשים באופן מצטבר והכל בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין. להלן: "תקופת האופציה".

4.3 על אף האמור בהסכם זה רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות בכל עת מכל סיבה שהיא על פי שיקול דעתו המוחלט ללא צורך בהנמקת החלטתו, בהודעה בכתב של 60 יום מראש לבר הרשות.

4.4 הארכת תקופת הרשות המקורית ומימוש תקופת האופציה מותנים בקיום כל התנאים המצטברים כאמור להלן:

4.4.1 ברת הרשות שילמה במהלך תקופת הרשות הראשונה את כל התשלומים החלים עליה על פי הסכם זה במועדס ובמלואם וכן מלאה במלואן את אחר שאר התחייבויותיה.

4.4.2 ברת הרשות האריכה ו/או גרמה להארכת כל הבטוחות אותן היא חייבת למסור למזמין, חידשה את פוליסת הביטוח כנדרש בסעיף 20 להלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תחילת תקופת האופציה.

4.4.3 לא קיימים בין הצדדים הליכים משפטיים או הליכי בוררות או חילוקי דעות אחרים.

4.4.4 ועדת המכרזים אישרה את ההארכה.

4.5 תקופת הרשות המקורית ביחד עם תקופת האופציה, אם וככל שתמומש, תקראנה להלן - "תקופת הרשות" והסכם זה יחשב כחל הן על תקופת הרשות המקורית והן על תקופת האופציה ולגבי דמי הרשות היסודיים יחולו הוראות סעיף 4.6 להלן.

4.6 הבסיס לדמי הרשות היסודיים בתקופת האופציה יהיו דמי הרשות היסודיים בתקופת הרשות המקורית, כשיעורם בחודש האחרון - כולל הפרשי הצמדה למדד, כאמור בס"ק 5.1.2 להלן ובתוספת של 5% עליהם כאמור בס"ק 5.1.3 להלן.

4.7 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

#### 5. דמי הרשות

5.1 תמורת העמדת היחידה נשוא הסכם זה לרשות ברת הרשות, ולקבלת שרותי המזמין כאמור בס' 18 להלן, ברת הרשות מתחייבת לשלם למזמין דמי רשות חודשיים כמפורט להלן:

5.1.1 כדמי רשות תשלם ברת הרשות למזמין סך של \_\_\_\_\_, עבור כל חודש של תקופת הרשות (להלן- **דמי הרשות**) וכן מע"מ. מוסכם בין הצדדים כי המע"מ ישולם ע"י ברת הרשות לשלטונות המס וברת הרשות לוקחת על עצמה לבצע את הדיווח והתשלום למע"מ. לצורך מימוש התחייבות זו הצדדים יחתמו על טופס 36. (נספח ה' להסכם) ואישורו ע"י רשות המיסים. ברת

הרשות לוקחת על עצמה ומסירה מהמזמין כל אחריות לגבי תשלום המע"מ עם חתימת הטופס ע"י המזמין. העתק טופס מאושר יימסר למזמין.

5.1.2 לדמי הרשות המנויים לעיל שעל ברת הרשות לשלם למזמין על פי הסכם זה יתווספו הפרשים בגין דמי הרשות בהתאם לשיעור עליית המדד בין מדד הבסיס למדד הידוע בעת ביצוע התשלום בפועל. "מדד" לצרכי הסכם זה משמעו: מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לכל מדד רשמי אחר אשר יבוא במקומו.

"מדד הבסיס" לצורך הסכם זה הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות קרי מדד חודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ שפורסם בתאריך \_\_\_\_\_.

5.1.3 דמי הרשות בתקופת האופציה, אם תהיה כזו, יהיו דמי הרשות בתקופת הרשות שקדמה, כשיעורם בחודש האחרון (היינו - כולל הפרשי הצמדה) ובתוספת של לפחות 5% עליהם, המזמין יהיה רשאי להעלות את דמי הרשות מעבר ל- 5% בהתאם למצב השוק באותה תקופה.

5.1.4 דמי הרשות ישולמו על ידי ברת הרשות למזמין שנה מראש בהמחאות שמועד פירעונן עד - 20 לכל חודש או בדרך של הפקדה חודשית לחשבון הבנק של המזמין באמצעות הוראת קבע אשר את פרטיה ימסור לברת הרשות, בכתב, מבעוד זמן.

5.2 מוסכם, כי במקרה של אי פתיחת היחידה במועד הקבוע בהסכם זה ו/או אי הפעלתו ו/או אי העמדתו לרשות הציבור בפרק זמן כלשהו שיעלה על פרק הזמן המותר **בסעיף 9.1 להלן**, תשלם ברת הרשות למרכז הרפואי תוספת לדמי הרשות היסודיים בסכום השווה ל - 200% מדמי הרשות היסודיים וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשות המרכז הרפואי לרבות ביטול ההסכם. לצורך סעיף זה, דמי הרשות היסודיים ליום יהיו שווים לדמי הרשות היסודיים לחודש שהם מחולקים ל - 25.

5.3 המזמין יהיה רשאי לדרוש ולאשר כי הסכומים דלעיל ישולמו לו בדרך של הפקדה חודשית לחשבון הבנק שלו באמצעות הוראת קבע אשר את פרטיה ימסור לברת הרשות, בכתב, מבעוד זמן.

5.4 מובהר, כי בשום מקרה מתן הוראות קבע לתשלום דמי הרשות או מסירת המחאות או שטרי חוב לא יחשבו לתשלום, אלא עם גביית הכספים על פיהם בפועל.

5.5 **הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

## 6. תשלומים נוספים

6.1 ברת הרשות מתחייבת לשלם במועדיהם את כל המיסים הממשלתיים העירוניים וכל תשלומי החובה מכל סוג שהוא החלים על שוכר או משתמש או בר רשות לעסק המנוהל ביחידה, ובכלל זה מיסים עירוניים, מיסים עקיפים, חשמל, מים, דמי רישיון אגרות שלטים, פרסום, היטלים וכיו"ב. מוסכם בזאת שהתשלום בגין מים ואגרת ביוב ישולמו ע"י ברת הרשות למזמין עפ"י קריאת מונים אשר יותקנו ע"י ברת הרשות ביחידה, ככל שיותקנו כאמור לעיל.

6.2 התשלום בגין חשמל ישולם ע"י ברת הרשות למזמין, על פי קריאת מונה שיותקן ביחידה, על חשבונה של ברת הרשות.

6.3 ברת הרשות תשלם לבזק במישרין, עבור שירותים שתקבל מבזק.

6.4 מובהר, כי כל מס, היטל, אגרה או תשלום שיוטל בעתיד - אם יוטל - ואשר חל על שוכר או משתמש או ברת-רשות ביחידה ואשר עפ"י הוראות הדין המטיל אותו אין מניעה לחייב בו שוכר ומשתמש - יחול וישולם ע"י ברת הרשות במועדו ואילו כל תשלום, כאמור, אשר חל על משכיר ולא ניתן לחייב בו שוכר ומשתמש, על-פי הוראות הדין, יחול על המזמין וישולם על-ידו במועדו.

6.5 מובהר, למען הסר ספק, כי, חרף האמור לעיל, ברת הרשות לא תהא חייבת בתשלום מסיים ותשלומי חובה המוטלים על בעלים של נכס (במובחן ממיסים ותשלומי חובה המוטלים על משתמש בנכס ו/או על שוכר), ובכלל זה, מס רכוש, היטל השבחה, היטלי פיתוח המשתלמים לרשות המקומית (ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות וכיו"ב), אלא אם החיוב במס או תשלום חובה כאמור הוטל בשל שימוש שעשתה ברת הרשות ביחידה ו/או בשל בקשה להקלה או היתר לשימוש חורג שברת הרשות יזמה או הגישה.

6.6 ברת הרשות תהיה חייבת למסור למזמין עותקי קבלות או מסמכים אחרים המעידים על תשלום המסים וההוצאות כלעיל, וזאת בתוך 15 יום מהמועד בו נדרשה לעשות-כן. בסיום תקופת הסכם זה תמציא ברת הרשות אישורים המעידים על השלמת ביצוע כל התשלומים בהם חבה ברת הרשות ע"פ ההסכם.

6.7 אי תשלום סכום מהסכומים דלעיל, במועדו ובמלואו, כמוהו כאי תשלום דמי הרשות על פי הסכם זה.

6.8 ברת הרשות מתחייבת, כי רישום דמי הפדיון ביחידה יעשה באמצעות ועל-פי דרישות כל דין.

6.9 ברת הרשות מתחייבת לנהל ספרי חשבונות והנהלת חשבונות מסודרים כמתחייב מהוראות כל דין. ברת הרשות מתחייבת כי כל הפדיון החודשי כהגדרתו לעיל ירשם בספרי החשבונות ובקופה הרושמת של העסק.

6.10 למזמין שמורה הזכות לעיין בכל מסמכי הנהלת החשבונות של ברת הרשות לבדוק ע"י רואה חשבון מטעמו את הדו"ח החודשי וכן לבדוק את סדרי הרישום של הפדיון ביחידה ואת ספרי החשבונות של ברת הרשות. לבקשת המזמין, תמסור ברת הרשות או רואה חשבון מטעמה כל הסבר שיידרש בקשר לאמור לעיל, בתוך 15 ימים מבקשת המזמין.

6.11 ברת הרשות מתחייבת להורות לרואה החשבון שלה לשתף פעולה עם המזמין בכל הנוגע להוראות סעיף זה, לרבות להורות לו לספק למזמין מידע וכל הסבר שיידרש, בתוך פרק זמן של 3 ימי עסקים מהיום שנדרשה לכך.

6.12 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ברת הרשות מתחייבת להמציא למזמין, באם תידרש ע"י המזמין לא יאוחר מ- 90 יום לאחר תום כל שנת רשות, דו"ח מאושר ע"י רואה חשבון, בדבר הפדיון המצטבר באותה שנת רשות, אשר יכלול גם פירוט לגבי הפדיון בכל אחד מן החדשים באותה שנת רשות.

6.13 הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

## 7. פיגורים בתשלומים

7.1 פיגרה ברת הרשות בתשלום של סכום כלשהו שהיה עליה לשלם, תשלם ברת הרשות למזמין, בנוסף לתשלומים בגין הצמדה למדד, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור הנהוג בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בחשבונות עו"ש דביטורי. הריבית תחושב מהיום בו היה על ברת הרשות לשלם את הסכום שבפיגור ועד מועד התשלום בפועל.

7.2 התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי המזמין לצד ג', ושהיה על ברת הרשות לשלמו לצד ג' (כולל סכומי ריבית וקנסות אותן נדרשה לשלם לאותו צד ג'), תחושב הריבית עבור התקופה מיום התשלום לצד שלישי ועד להחזרתו על ידי ברת הרשות וזאת מבלי לגרוע מחובת ברת הרשות להשיב כל סכום, כאמור, למזמין.

7.3 אין בתשלום ריבית בהתאם לסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או בד"ן.

## 8. ביצוע עבודות להתאמת היחידה

8.1 ברת הרשות מתחייבת לקבל את המחסן והיחידה כמות שהם (AS IS) והינה מתחייבת שלא לבצע כל עבודות התאמה, שיפורים או שיפוצים ביחידה, למעט התאמות פנימיות, בכפוף לאישורם המוקדם של המזמין, כאמור בס"ק 8.2 להלן, ובכפיפות להוראות כל דין, לרבות היתר בניה, ככל שיידרש.

8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והמזמין יאשר בכתב ומראש לבצע עבודות התאמה ו/או שיפורים ו/או שיפוצים ביחידה ובמחסן(להלן – העבודות), הרי שתנאי מוקדם לביצוע העבודות יהיה **אישור בכתב של כל התכניות והמפרטים הטכניים על ידי המזמין ואגף ההנדסה של המרכז הרפואי**, אישור אופן וזוהות מבצעי העבודות והסדרת ביטוחים מתאימים, הכל לפי שקול דעתו הבלעדי של המזמין ולפי דרישתו.

8.3 ברת הרשות מצהירה כי ידוע לה שהיחידה והמחסן ממוקמים במתחם המזמין והיא מתחייבת לפעול בהתאם לכל הנחיות המזמין, בעת ביצוע העבודות, וכן מתחייבת ברת הרשות שבמהלך ביצוע העבודות לא תפריע לפעילות המרכז הרפואי ותשמור על ניקיון היחידה וסביבתה, לשביעות רצון המזמין.

8.4 ברת הרשות מצהירה כי כל ההשקעות שתעשנה על ידה ביחידה ובמחסן לרבות התקנת ציוד ומתקנים כלשהם, לרבות הדלפק למזמין יעשו לצרכיה בלבד והיא תהיה מנועה מלטעון כי יש בהשקעות אילו משום תשלום דמי מפתח או תחליף לדמי מפתח או תשלום כלשהו המעניק לה זכויות ביחידה ו/או זכות להחזר תשלום כלשהו בגין השקעות אלה בסיום ההתקשרות בין הצדדים".

8.5 **הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

## 9. מסירת החזקה ביחידה

9.1 ברת הרשות מתחייבת להופיע ביחידה לצורך קבלת החזקה ביחידה ובמחסן במועד שייקבע לה על ידי המזמין או בכל מועד נדחה, על פי קביעת המזמין, בהתראה של 7 ימים מראש, כדי לקבל את החזקה ביחידה (להלן - **מועד מסירת החזקה**).

9.2 מוסכם בזאת כי איחור של עד 90 יום במסירת החזקה לברת הרשות על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, לא ייחשב להפרת ההסכם. כמו כן מוסכם כי בכל מקרה בו חל עיכוב במסירת החזקה בשל נסיבות שאינן בשליטת המזמין כגון מצב חירום רפואי ו/או מצב לחימה ו/או מחסור בפועלי בנין ו/או בחומרי בניה ו/או עקב עבודות המזמין ו/או כח עליון ידחה מועד מסירת - החזקה למשך פרק זמן בו נגרם העיכוב, וזאת בנוסף לזכות לאחר ב- 90 יום כאמור.

9.3 במועד מסירת החזקה יערך פרוטוקול על ידי נציגים מטעם שני הצדדים ובו תצוין כל אי התאמה אם תהייה בין הוראות הסכם זה ויפורטו העבודות שעל המזמין לבצע, רשימת קלקולים ואי ההתאמות. ברת הרשות מוותרת בזאת על כל טענת אי התאמה שלא הועלתה על ידה בכתב בעת מסירת החזקה ושלא נזכרה בכתב בפרוטוקול המסירה.

9.4 מובהר, כי הימנעות ברת הרשות מלשתף פעולה עם המזמין בעריכת פרוטוקול המסירה ו/או קיומה של אי התאמה כאמור **בסעיף 9.3** לעיל, לא ישמשו מניעה לקבלת החזקה ביחידה ובלבד שאין בליקויים או בצורך להשלמת העבודות על ידי המזמין כדי למנוע מברת הרשות לפתוח את היחידה לפעילות, והכל לפי קביעת המזמין.

9.5 ברת הרשות מתחייבת לקבל את החזקה במועד מסירת החזקה ומאשרת כי בכל מקרה שלא תבוא לקבל את החזקה במועד זה, יחולו עליה ממועד זה כל החובות החלות על שוכר, לרבות חובת תשלום דמי הרשות, ההוצאות והתשלומים הנוספים הנזכרים בהסכם.

9.6 כתנאי למסירת החזקה, מתחייבת ברת הרשות לשלם למזמין את התשלום הראשון; להמציא לידי המזמין את הבטוחות הנדרשים בהתאם **להוראות סעיף 23 להסכם** זה, להמציא אישורי ביטוח כמפורט **בסעיף 20 להסכם** זה ולהמציא הוראת חיוב בלתי חוזרת לבנק לשם העברת התשלומים, ככל שנדרשה, או 11 המחאות שמועד פירעונן עד 20 לכל חודש כנדרש **בסעיף 5.1.4 דלעיל**.

9.7 **הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.**

## **10. אחזקת החנות, תיקונים ושינויים**

10.1 ברת הרשות מתחייבת להחזיק את היחידה והמחסן במצב תקין ושלים להנחת דעת המשכיר. כן מתחייבת ברת הרשות להשתמש ביחידה ובמחסן בצורה זהירה וסבירה ולגרום לכך שבמשך כל תקופת ההסכם ימצאו היחידה והמחסן, על כל מתקניהם, במצב תקין ולהימנע מכל נזק ו/או קלקול ליחידה ולמחסן ו/או למתקן ממתקניהם.

10.2 במקרה שלדעת המזמין לא תמלא ברת הרשות אחר התחייבויותיה לפי סעיף זה, יהיה רשאי המזמין לבצע ביחידה כל עבודת אחזקה ותיקונים לפי שיקול דעתו, בין בעצמו בין על ידי אחרים על חשבון ברת הרשות, ובלבד שנתן על כך הודעה לברת הרשות זמן סביר מראש. ברת הרשות תחזיר למזמין ו/או למי מטעמו, תוך 15 יום מיום שנדרש לכך על ידי המזמין, כל סכום שהוציא המזמין לאחזקת היחידה בתוספת 15% כדמי טיפול.

10.3 המזמין מתחייב לתקן בעצמו או באמצעות אחרים ועל חשבונו אך ורק נזקים ביחידה, אשר

מקורם בליקויי קונסטרוקציה ו/או ליקויי רטיבות ו/או ליקויי חדירות מים ליחידה, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של ברת הרשות ו/או מי מטעמה. כן יתקן המזמין פגמים במערכות החשמל המים והתקשורת בשטחים הציבוריים שעד החיבור ליחידה, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של ברת הרשות ו/או מי מטעמה.

10.4 מובהר ומוסכם בזה כי המזמין לא יהיה אחראי לתיקון פגם או ליקוי אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים ו/או ובזדון של ברת הרשות ו/או של מי מטעמה, לרבות עובדיה, או של מי מהמבקרים בחנות. כמו כן לא יהא המשכיר אחראי לנזקים שנגרמו בגין עבודות ברת הרשות.

10.5 ברת הרשות מתחייבת לאפשר למזמין, ו/או למי מטעמו לבצע תיקונים ו/או עבודות אחזקה הנוגעים ליחידה, למושכר אחר ו/או לשטחים הציבוריים מתוך שטח היחידה והקירות החיצוניים ו/או הפנימיים שלו, לאחר תאום מראש. כמו כן, מתחייבת ברת הרשות לאפשר למשכיר להעביר מעת לעת דרך היחידה צינורות ו/או מוליכים ו/או כבלים של חשמל מים ביוב ותקשורת. ברת הרשות מתחייבת כי ביצוע כל העבודות כאמור יעשה עד כמה שהדבר ניתן באופן בו יצומצמו הנזקים ואי הנוחות של ברת הרשות וכי המזמין יחזיר את המצב לקדמותו מיד עם סיום העבודה. בכל מקרה בו עקב ביצוע העבודות נמנע מברת הרשות מלהפעיל את המושכר באופן סביר במשך תקופה העולה על שני ימי עסקים תהא ברת הרשות פטורה מתשלום דמי שכירות בגין כפל התקופה בה לא יכולה הייתה להפעיל את החנות, והמזמין לא יהא זכאי לכל פיצוי אחר או נוסף בגין כך.

10.6 ברת הרשות מצהירה כי ידוע לה כי לא תינתן לה ו/או ללקוחותיה כל -זכות לחניה במקרקעין ו/או בסביבתם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. ברת הרשות לא תהא רשאית לעשות שימוש כלשהו בחדרי שירות, במתקנים משותפים, במדרכות, בכבישים, באזורי החניה ובכל שטח ציבורי אחר שמחוץ ליחידה, אלא למטרה לשמה נועדו שטחי ציבור אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייבת ברת הרשות שלא להוציא ו/או להציג סחורה ו/או פרסום ו/או קידום מכירות מחוץ לגבולות היחידה. הפרת האמור בסעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

## **11. היתרים ורישיונות**

11.1 ברת הרשות, והיא לבדה, מתחייבת לדאוג ותהא אחראית לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים להפעלת היחידה, לרבות היתר לבית מרקחת כן מתחייבת ברת הרשות לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם.

11.2 המזמין, מצדו, יחתום על כל מסמך הנחוץ לצורך קבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות או אחריות או הוצאה כלשהי, ובתנאי נוסף שברת הרשות עמדה בכל התחייבויותיה שעפ"י הסכם זה, אשר מועד קיומן חל עד אותו מועד.

11.3 ברת הרשות מצהירה, כי בדקה בין היתר את התאמת היחידה לאפשרויות לקבל רישיונות הדרושים לה להפעלת היחידה למטרה **שבסעיף 2.1 לעיל**. וכי תדאג להשגת ההיתרים עד מועד הפעלת היחידה.

11.4 במקרה ורשות מוסמכת כלשהי תתנה את הוצאת הרישיון להפעלת העסק בביצוע שינויים ביחידה, יהיה על ברת הרשות לבקש את הסכמת המזמין לביצוע שינויים אילו והמזמין יהיה רשאי שלא להסכים לביצועם.

11.5 הסכים המזמין לביצוע השינויים כאמור, יבוצעו שינויים אלו על ידי ברת הרשות, על חשבונה ובתנאים שקבע המזמין, בכתב.

11.6 ברת הרשות והיא בלבד תהיה אחראית לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק ביחידה. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של המזמין לברת הרשות להשתמש ביחידה ו/או לנהל בה עסקים מבלי היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או כדי להסכים לביצוע עבודות כלשהן ביחידה.

11.7 ברת הרשות בעצמה תישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין ניהול העסק ו/או השימוש ביחידה על ידי ברת הרשות ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על המזמין ו/או על המרכז הרפואי ובין אם יוטל על ברת הרשות. ברת הרשות מתחייבת לשפות את המזמין ולשלם לו כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשא בהם, ובצירוף הפרשי הצמדה בגין הפרת הוראת סעיף זה על-ידה.

11.8 מוסכם, כי אי השגת היתרים ורישיון כלשהו הדרוש לברת הרשות לניהול בית מרקחת - ביחידה לא תשחרר את ברת הרשות מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

11.9 הוראת סעיף 10 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

## **12. הצהרות והתחייבויות ברת הרשות**

12.1 ברת הרשות מצהירה בזה, כי ראתה ובדקה, בעצמה ובאמצעות מומחים מטעמה, את הבניין ואת היחידה, את התוכניות התקפות המתייחסות לבניין, וכי ידועות לה כל הדרישות ביחס לרישוי היחידה ביחס למטרת הפעלתה, והיא מוותרת על כל טענת ברירה, פגם או אי-התאמה.

12.2 ברת הרשות מתחייבת לפתוח את היחידה ולהעמידה לרשות קהל הלקוחות בסמוך למועד מסירת החזקה כאמור בסעיף 9.1 לעיל, באופן שהיחידה במועד זה מוכנה על כל ציודה ומתקניה, וכל ההיתרים הנדרשים להפעלת חנות פארם עם בית מרקחת. העובדים בה יהיו ברמה גבוהה והמוצרים שבה באיכות מעולה ובכמות ובמגוון המתאימים למטרת הרשות וכל זאת לאחר שהתקיימו כל דרישות המזמין.

12.3 ברת הרשות מצהירה ומסכימה בזה כי פתיחת היחידה כאמור תתבצע לאחר עריכת בדיקה מקדימה של המזמין אשר תכלול בדיקה של רמת הציוד והמתקנים, רישיון לניהול עסק, קופה רושמת. אמצעי הבטיחות ביחידה וכיו"ב, והכל מבלי שיהיה בבדיקה כאמור כדי להטיל חובה כלשהי על המזמין.

12.4 ברת הרשות מצהירה ומסכימה בזה כי אי פתיחת היחידה כאמור לעיל ו/או פתיחת היחידה ללא קבלת אישור המזמין יהוו הפרה יסודית של ההסכם. ברת הרשות מתחייבת שלא לעשות שימוש בשם ו/או במוניטין של המזמין אלא אם קיבלה הסכמת המזמין, בכתב ומראש.

- 12.5 ברת הרשות מצהירה ומסכימה בזה כי המזמין מצדו יהיה אחראי אך ורק לנזקים שהנם בגדר פגם נסתר בעת חתימת הסכם זה ו/או נזקי פחת ובלאי סביר.
- 12.6 ברת הרשות מצהירה ומסכימה בזה כי במהלך תקופת הרשות, ברת הרשות לא תהיה רשאית לבצע ביחידה עבודות התאמה ושינויים פנימיים על-חשבונה, אלא אם כן קבלה מהמזמין אישור בכתב. השינויים יבוצעו רק על פי האמור באשור הנ"ל.
- 12.7 ברת הרשות מצהירה ומסכימה בזה כי ברת הרשות תנהל את עסקיה ביחידה ובמחסן ביושר ובהגינות ועל פי כללי המסחר המקובלים כנדרש מעסק ברמה גבוהה. ברת הרשות מצהירה כי האחריות לגבי איכות המוצרים הינה על ברת הרשות בלבד.
- 12.8 ברת הרשות מתחייבת ליידע את רוכשי המוצרים כי היא בלבד אחראית לטיב המוצרים וטיב השירותים שניתנים על ידה ללקוחות והיא מתחייבת לשפות את המזמין בגין כל הוצאה שתהיה לו בגין או עקב דרישות, תלונות פניות של צד ג' של המזמין בנוגע לעסקיה של ברת הרשות ביחידה.
- 12.9 למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי ו/או כדי להקנות זכות איזושהי לכל אדם או גוף, זולת המזמין.
- 12.10 ברת הרשות מתחייבת לשמור בסוד כל מידע אשר יגיע אליה בקשר עם הסכם זה לרבות פרטים בדבר חולים ו/או מטופלים בבית החולים, ולא תעביר לכל גורם שהוא כל מידע מכל סוג שהוא שנודע לה כאמור. ברת הרשות תחתים כל עובד וכל נציג מטעמה על התחייבות לשמירת סודיות.
- 12.11 ברת הרשות מודעת כי הפרת שמירת הסודיות מהווה עבירה פלילית על פי חוק העונשין חוק זכויות החולה וחוק הגנת הפרטיות. שמירת הסודיות הינה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם.
- 12.12 ברת הרשות מתחייבת למלא אחר כל התחייבויותיה שבהסכם זה במשך כל תקופת הרשות גם אם מסיבה כלשהי, שאינה תלויה במזמין, לא תעשה ברת הרשות שימוש ביחידה או בכל חלק ממנו מבלי לגרוע מהאמור לעיל על הפעלת העסק ביחידה ותחולנה גם הוראות הנקובות בנספח 3 להסכם.
- 12.13 ברת הרשות תאפשר למזמין או לבאים מכוחו ומטעמו להיכנס ליחידה בכל עת, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, ותאפשר להם לבדוק את היחידה וכן תאפשר למזמין בכל עת, כאמור, לבדוק את ביצוע וקיום הוראות הסכם זה.
- 12.14 ברת הרשות מתחייב להעניק לעובדי המזמין ו/או עובדי העמותות הקשורות עם המזמין, הנחות על כל המוצרים הנמכרים ביחידה בגובה שבין של 10%.

### 13. שעות הפעלה

- 13.1 ברת הרשות מתחייבת להחזיק את היחידה פתוחה לשירות הציבור החל ממועד פתיחת היחידה במשך כל תקופת הרשות ובכפוף ל"ימי סגירה רשמיים". שעות הפעילות במסגרתן תהיה היחידה פתוחה יקבעו מעת לעת על ידי המזמין, לפי שקול דעתו הבלעדי. עד אשר יקבע אחרת, שעות הפתיחה תהיינה בימים א-ה משעה 8.00 עד שעה 20.00 ברציפות ובימי ששי וערבי חג משעה 8.00 ועד שעה טרם כניסת השבת/החג. במוצ"ש משעה לאחר צאת שבת ועד השעה 22:00.

13.2 ברת הרשות תהייה רשאית לסגור את עסקיה למשך תקופה שאינה עולה במצטבר על 2 ימים בכל רבעון וזאת רק לצורך ספירת מלאי ובתנאי שתמסור על כך הודעה מראש ובכתב, בת 5 ימי עסקים, למזמין.

13.3 ברת הרשות מתחייבת שלא לפתוח את החנות בשבתות, חגים ומועדי ישראל, אלא אם כן קיבלה את אישור המזמין מראש ובכתב. כמו כן, מתחייבת ברת הרשות שלא לפתוח את החנות בימי חול מעבר לשעות ההפעלה המפורטות לעיל, אלא אם כן קיבלה את הסכמת המזמין מראש ובכתב. בכל מקרה בו נתן המזמין את אישורו לפתיחה כאמור הרי שאישור זה הוא זמני והמזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי בכל עת להודיע לברת הרשות על ביטולו. כמו כן, מוסכם כי בכל מקרה בו ניתן אישור המזמין כאמור יחולו ההוראות הבאות: כל נזק ו/או הוצאה, לרבות הוצאות חשמל, ניקיון, אבטחה וכד' שייגרמו לברת הרשות ו/או לשוכרים אחרים כתוצאה מפתיחת החנות בשבתות, חגים ומועדי ישראל ו/או מעבר לשעות ההפעלה (הכל לאחר קבלת אישור המזמין), יחולו במלואם על ברת הרשות ובמידה ויהיו ברי רשות נוספים שיפתחו במועדים האמורים יחולקו ההוצאות הנ"ל בין העסקים הפועלים במועדים הנ"ל, על פי המפתח שיקבע על ידי המזמין.

13.4 למניעת ספקות מובהר כי אישורו של המזמין להפעלת החנות במועדים הנזכרים לעיל הינו בגדר "חוסר התנגדות בלבד" ובכל מקרה על ברת הרשות מוטלת החובה להשיג את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין ודרישות כל רשות לשם הפעלת החנות במועדים הנזכרים לעיל והיא מתחייבת לפצות ו/או לשפות את המזמין וכל מי מטעמו על כל נזק ו/או עוגמת נפש שיגרמו לו בגין, עקב או מחמת ההפעלה כאמור.

13.5 לא הפעילה ברת הרשות את המושכר ו/או חדלה ברת הרשות להשתמש בחנות, למעט מסיבות של כח עליון, או מסיבות התלויות במעשה ו/או מחדל של המזמין, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. מבלי לגרוע מכל יתר הסעדים והתרופות העומדות למזמין על פי הסכם זה מוסכם בזאת כי בגין כל יום בו לא פתחה ברת הרשות את החנות ללא שקיבלה על כך אישור מראש ובכתב מאת המשכיר תשלם ברת הרשות פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור השווה ל- 100 ₪ בגין כל מ"ר וזאת מבלי לגרוע מחובת ברת הרשות לשלם את דמי הרשות ויתר התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה בגין התקופה בה לא פתחה את החנות כאמור. ברת הרשות מצהיר כי הפיצוי הנ"ל נקבע בהערכה זהירה ושקולה של הנזקים העשויים להיגרם למזמין ואי פתיחת החנות.

13.6 ברת הרשות מתחייבת כי אם מסיבה כלשהי לא תופעל החנות ולא תפתח לקהל הלקוחות בהתאם להוראות הסכם זה, ברת הרשות לא תהיה פטורה מתשלום דמי הרשות הקבועים בהסכם זה.

#### 14. עובדי ברת הרשות

14.1 ברת הרשות מצהירה בזאת ומתחייבת, כי יש ויהיו לה בכל מהלך תוקפו של הסכם זה עובדים מטעמה ו/או עבורה שהנם בעלי המומחיות והיכולת לרבות כל האישורים והכישורים הנדרשים על פי החוק לשם הפעלת חנות פארם ובית מרקחת בהתאם למטרתו.

14.2 ברת הרשות מתחייבת לגרום לכך, כי כל עובדיה יתנהגו בצורה נאותה תרבותית, שקטה ומסודרת.

14.3 כל עובדי ברת הרשות שיבצעו את העבודה במרכז הרפואי, יהיו בעלי אזרחות ישראלית או בעלי היתרים כדין.

14.4 כל עובדי ברת הרשות שיבצעו את העבודה במרכז הרפואי יופיעו לעבודה בלבוש הולם ויתנהגו בהתאם לסוג העבודה ולמקום.

14.5 העסקתו של כל עובד על ידי ברת הרשות טעונה אישור מראש ובכתב של קצין הביטחון של המרכז הרפואי.

14.6 המזמין יהיה רשאי לדרוש הפסקת העסקתו ביחידה של כל עובד שלא ימלא את הדרישות האמורות וברת הרשות מתחייבת להפסיק העסקתו ביחידה, וכל זאת מבלי ליצור יחסי עובד-מעביד בין המזמין לברת הרשות ו/או מי מעובדיה.

14.7 אדם שיורחק על פי דרישת המזמין, כאמור, לא תחזור ברת הרשות להעסיקו במרכז הרפואי בין במישרין ובין בעקיפין וכל ההוצאות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורין יחולו על ברת הרשות בלבד.

14.8 המזמין לא יהא חייב לפצות את ברת הרשות בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לה בשל הדרישה להרחקת עובד על פי האמור לעיל

#### **15. יחסי עובד מעביד**

15.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת שבין ברת הרשות ו/או העובדים ו/או המועסקים ביחידה ו/או ע"י ברת הרשות ו/או מי מטעמה, לבין המזמין או ביה"ח, לא ישררו יחסי - מעביד לשום צורך ועניין, שכן הללו מועסקים אך ורק ע"י ברת הרשות.

15.2 למען הסר ספק, מוצהר בזה כי כל התשלומים החלים על ברת הרשות כמעביד בהתאם לכל דין והסכם עבודה לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – שכר עבודה, גמול שעות נוספות, תשלום עבור זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורין וכיו"ב תשלומים יהיו באחריותה הבלעדית של ברת הרשות וישולמו על ידה, כאשר למרכז הרפואי אין ולא תהיה חבות לשלם סכום כלשהו לעובדי ברת הרשות.

15.3 היה וחרף האמור לעיל, רשות מוסמכת ו/או ערכאה שיפוטית תקבע בשונה מהאמור לעיל, כי אז ברת הרשות מתחייבת לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק שיגרמו להם כתוצאה מהחלטה כאמור וזאת מיד עם דרישת המזמין ו/או המרכז הרפואי.

15.4 מובהר בזאת, כי ברת הרשות בלבד היא האחראית לכל פעולותיהם ו/או מחדליהם של עובדיה או מי מהם ולכל תביעה העלולה להתעורר בקשר עם פעולות ומחדלים אלה.

#### **16. שילוט**

16.1 ברת הרשות מתחייבת שלא לתלות שלטים ו/או מודעות כלשהם על חזית היחידה ו/או על הקיר החיצוני של היחידה ו/או בכל מקום אחר בסביבת היחידה, ללא הסכמת המזמין, בכתב ומראש. המזמין יהיה רשאי לסרב לאשר הצבת שלטים לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות התניית הצבת השלטים בגודלם, טיבם, צבעם, תוכם וצורתם. בכל מקרה תישא ברת הרשות בכל תשלום, היטל או אגרה שתוטל, אם תוטל, בגין השילוט האמור וכן בכל הוצאה אחרת בגין שילוט זה.

16.2 ברת הרשות מתחייבת לתחזק את השילוט, ככל שיותר, ברמה גבוהה.

16.3 ברת הרשות לא תהא רשאית להתקין ו/או להדביק כל שלטים ו/או כרזות ו/או כל כיוצ"ב על הוויטרנה של היחידה ו/או ברחבי המרכז הרפואי אלא אם כן הדבר הותר לה ע"י המזמין.

### **17. העברת זכויות**

17.1 בכפוף לאמור בס' 2 לעיל, ברת הרשות מתחייבת בזה לא למסור, לא להעביר ולא ליתן רשות שימוש ביחידה או בכל חלק הימנה, או זכות ביחידה או בחלק ממנה, וכן לא לשעבד את זכויותיה מכח ההסכם ו/או להתיר לאחרים להשתמש או להמשיך להשתמש ביחידה או בחלק הימנה, וכן לא לשתף אחרים בהחזקת היחידה או בשימוש בו ולא ליתן לצד ג' כל הנאה הימנה, בין אם השימוש או ההנאה החלקית מוגדרים או בלתי-מוגדרים ולא להעניק לאחרים זכות ביחידה כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם-כן ניתנה לכך הסכמת המזמין, בכתב ומראש.

17.2 ככל שברת הרשות היא "רשת", חל איסור על ברת הרשות ליתן זכות שימוש לזכיון מטעמה לצורך הפעלת החנות. "רשת", לעניין סעיף זה היא מותג בתחום מושא מכרז זה, הפועל נכון למועד הגשת ההצעה למכרז באמצעות 3 סניפים לפחות ברחבי המדינה, בין בהפעלה ישירה של הרשת ובין באמצעות זכיינים.

17.3 כל העברה ו/או הענקה של מניות או זכויות בברת הרשות, מקום שברת הרשות הינה תאגיד מכל סוג שהוא, או כל שינוי במניות ו/או בזכויות שבתאגיד אשר יגרמו לכך כי השליטה בברת הרשות לא תהיה בידי בעלי מניותיה ו/או בעלי הזכויות בה כפי הרכבם במועד חתימת ההסכם, לרבות שינוי בהרכב הפרסונלי של בעלי הזכויות בתאגיד בשיעור של למעלה מ - 49% מבעלי הזכויות, תקנה למזמין את הזכות להביא הסכם זה לידי סיומו המידי.

17.4 ברת הרשות מתחייבת להודיע למזמין על כל העברה ו/או הענקה ו/או שינוי כאמור ללא דיחוי. "שליטה" לצרכי סעיף זה פירושו - הזכות להחליט ולפעול בשם התאגיד ו/או הזכות למנות מנהלים בתאגיד ו/או הזכות ליהנות מנכסי ו/או זכויות התאגיד ע"פ כל דין ו/או הסכם.

17.5 המזמין רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להסב בחלקן או במלואן את זכויותיהם לפי הסכם זה והכל בתנאי שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות ברת הרשות לפי הסכם זה. ברת הרשות מתחייבת לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך שתתבקש, אם תתבקש לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה ולא תהיה רשאית להתנות את הסכמתה זו בתנאי כלשהו.

17.6 ברת הרשות מסכימה במפורש לקבל על עצמה ולקיים הוראות הסכם זה כלפי כל גוף אחר שיבוא במקום המזמין ו/או המרכז הרפואי, אם יבוא.

17.7 ברת הרשות מתחייבת שלא לרשום את זכויותיה מכח הסכם זה או בקשר אליו בלשכת רישום המקרקעין או בכל דרך אחרת ובכלל זה שלא לרשום הערת אזהרה בקשר לזכויות האמורות.

17.8 הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

## 18. התחייבויות המזמין

18.1 בכפוף למילוי התחייבויות ברת הרשות, המזמין מתחייב למסור לברת הרשות את היחידה כאמור **בסעיף 9.1 לעיל** ובמועד שנקבע ע"י המזמין.

18.2 המזמין מתחייב כלפי ברת הרשות להעניק את השירותים כמפורט להלן:

18.2.1 לבצע את הפעולות והעבודות לשם הענקת וביצוע שירותים ברמה מקצועית ונאותה.

"השירותים" לצרכי סעיף זה משמעים: ניהול, הפעלה, אחזקה, תיקון, צביעה, ניקיון, בדק, תאורה, תיקונים ושאר פעולות בשטחים לשימוש המשותף, הכל על פי קביעת המזמין.

"השטחים לשימוש המשותף" לצרכי סעיף זה משמעים:

כל השטחים הציבוריים בתחום הבניין, לפי קביעת המזמין, ובכלל זה מעברים, כניסות ויציאות, חדרי שירות, וכן שטחים העומדים לרשות הקהל הרחב, אך למעט שטחי היחידה.

"המתקנים" לצרכי סעיף זה משמעים:

מתקנים, ציוד מערכות, כלים ואביזרים המוצבים ו/או הקשורים לשטחים המשותפים המשמשים את המזמין ו/או את המרכז הרפואי בכלל.

18.2.2 לבצע אחזקה שוטפת של המתקנים ושל השטחים לשימוש המשותף לרבות תיקונים שוטפים וניקיון בשטחים כאמור.

18.2.3 לספק חשמל לנקודת חיבור מערכת החשמל של היחידה, למערכת החשמל הכללית.

18.3.4 להעסיק עובדים ו/או להתקשר עם צדדים שלישיים לצורך הענקת השירותים, והכל לפי שיקול דעתו של המזמין.

18.3 המזמין יהיה זכאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לקבוע את היקף הפעולות והשירותים, את סוגם ואת טיבם, כפי שידרשו לשם הפעלת היחידה וסביבתה באופן תקין.

## 19. אחריות שיפוי וכח עליון

19.1 ברת הרשות לבדה תישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו ליחידה ולמחסן ו/או לתכולותם ו/או לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדיו ו/או למזמין ו/או למי מטעמם ו/או לציבור הקוחות ו/או לקהל המבקרים במרכז הרפואי ו/או לכל אדם אחר, אשר ינבעו, בין במישרין ובין בעקיפין, מניהול עסקי ברת הרשות ו/או מהחזקה ו/או השימוש ביחידה ובמחסן ו/או מכל פעולה אחרת של ברת הרשות וכל מי מטעמה. בנוסף לכך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ברת הרשות תישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין אבדן ו/או נזק אשר יגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף עקב מעשה ו/או מחדל של ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה בקשר לפעילות ברת הרשות ביחידה.

19.2 המזמין וכל מי שבא ו/או פועל מטעמו לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה שייגרמו לברת הרשות ו/או לעסקיה ו/או לרכושה. כמו כן, המזמין לא יישא בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לגבי נזקי גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא שייגרם לברת הרשות ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ביחידה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא ביחידה או בשטח אחר המוחזק ע"י ברת הרשות. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול במידה והנזק האמור לעיל נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני ו/או בזדון של

המזמין או כל מי מטעמו, ובכל מקרה המזמין לא יהיה אחראי לנזק תוצאתי ואובדן הכנסות. ברת הרשות מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי המזמין ו/או כל מי מטעמו.

19.3 ברת הרשות מתחייבת בזה לשפות את המזמין ו/או כל מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויב המזמין ו/או מי מטעמו בעקבות תביעה בגין האבדן או הנזק להם אחראי ברת הרשות כאמור בסעיף 19.1 לעיל ו/או אשר המזמין אינו אחראי להם על פי האמור בסעיף 19.2 לעיל, וכן בגין ההוצאות הסבירות אשר המזמין נשא בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור, ובלבד שהמזמין מתחייב להודיע לברת הרשות בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיף זה לעיל ולאפשר לברת הרשות להתגונן מפניה.

19.4 ברת הרשות מצהירה כי המזמין אינו מחויב לקיים שמירה ו/או הגנה על המושכר וכי לא תחול עליו כל אחריות לפי חוק השומרים התשכ"ז 1967, וזאת בנוסף לכל הוראת פטור אחרת העומדת לו על פי הסכם זה.

19.5 ברת הרשות מצהירה ומתחייבת כי המזמין לא יחשב כמי שהפר הסכם זה ו/או שלא קיים תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי הינה כוח עליון. המונח "כח עליון" – משמעו שריפה, התפוצצות, פיצוץ, אסון טבע, שביתה, השבתה, מלחמה, מצב חירום ביטחוני, – מצב חירום רפואי, גיוס מילואים נרחב, צווי הפסקת עבודה מטעם רשויות, הוראות או החלטות שיפוטיות מכל מין וסוג שהוא, מחסור בחומרי בניה ו/או בפועלי בניה ו/או כל סיבה אחרת שאינה בהשפעת ובשליטת המזמין ואינה תוצאה של רשלנות מצדו.

## **20. ביטוח:**

ברת הרשות מתחייבת להציג למזמין ולהנהלת המרכז הרפואי תל-אביב את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתם ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות המרכז הרפואי תל-אביב, הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

20.1 **ביטוח המבנה המוכר ותכולת היחידה**, לרבות ציוד ומלאי המשרת את היחידה והנמצא מחוצה לה וכן כל שינוי, שיפור ו/או תוספת ליחידה אשר בוצעו על ידי ברת הרשות או מטעמה, במלוא ערכם לברת הרשות, בגין אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שוד ופריצה. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו אנו מוותרים על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או המרכז הרפואי וכל הפועלים מטעמם וכן כלפי שוכרים ו/או מורשים אחרים בתחומי המרכז הרפואי אשר בביטוחיהם ויתור מקביל כלפי ברת הרשות, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. בכל הקשור לביטוח המבנה ותכולת השייכת למרכז הרפואי, הביטוח על פי הפוליסה כפוף לשעבוד תגמולי הביטוח בגין המבנה והתכולה השייכת למרכז הרפואי לטובת מדינת ישראל משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל - אביב. בקרות אבדן או נזק למבנה המהווה עילה לתביעה לפי פוליסה זו ישולמו תגמולי הביטוח בגין הנזק למרכז הרפואי תל - אביב. רק אישור קבלת תגמולי הביטוח ע"י המרכז הרפואי תל - אביב מהווה אישור מחייב וסופי כלפי המבטח.

20.2 **ביטוח אבדן תוצאתי** לברת הרשות עקב נזק שנגרם למבנה המרכז הרפואי ו/או ליחידה ו/או לתכולתה, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 1 לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור כולל ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או המרכז הרפואי ו/או כל הפועלים מטעמם, וכן כלפי שוכרים

ו/או מורשים אחרים בתחומי המרכז הרפואי אשר בביטוחיהם ויתור מקביל כלפי ברת הרשות, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

20.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות ברת הרשות והמועסקים על ידה, על פי דין, בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, לרבות למזמין, למרכז הרפואי וכל הפועלים מטעמם, עקב מעשה או מחדל של ברת הרשות ו/או כל הפועלים מטעמה, בגבול אחריות בסך של \$-2,000,000. למקרה ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות אחריות ברת הרשות כלפי מי שאינו נכלל ברשימות השכר שלה. כן מורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או המרכז הרפואי ו/או בגין אחריותם כבעלי זכויות ביחידה ובגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

20.4 **ביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות ברת הרשות על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק אחריות למוצרים פגומים, כלפי המועסקים על ידה, בגבול אחריות בסך של \$-1,500,000 לתובע ובסך של \$-5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער כחוק. הביטוח יורחב לשפות את המזמין ו/או המרכז הרפואי אם תיחשב כמעביד של מי מעובדי ברת הרשות.

20.5 **ביטוח אחריות המוצר** לכיסוי אחריות ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה בגין כל נזק לגוף או לרכוש, אשר נגרם עקב השימוש במוצרים הנמכרים בחנות, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח בסך \$-100,000. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המרכז הרפואי בגין אחריותם בקשר עם מוצרי ברת הרשות ו/או בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין, המרכז הרפואי והביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת בהתאם. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח לא יאוחר ממועד תחילת פעילות החנות. כמו כן נכלל בביטוח סעיף לפיו אנו מתחייבים להודיע למזמין ולמרכז הרפואי בכל מקרה בו הפוליסה מתבטלת, לפני תום תקופת הביטוח ובמקרה כזה תיקבע תקופת גילוי שלא תפחת משישה חודשים ממועד היכנס הביטוח לתוקף.

20.6 **ביטוח הרכוש** - רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר הנמצא באתר המבוטח או בקרבתו המידית לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב 250,000 דולר ארה"ב חריגי הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים

רכוש עליו מתבצע הפרויקט – על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר לא יפחת מסך לקויים, עבודה לקויה לא יחול לגביי אובדן או נזק הנובעים מתאונות אשר תגרמנה בגלל תכנון לקוי, חומרים לקויים עבודה לקויה.

20.7 **פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** -ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,000,000 דולר ארה"ב. בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיפי אחריות צולבת – Cross Liability

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציהו הסרת משען או היחלשותו בגבול האחריות של יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

## 21. ביטול חוזה

21.1 המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב), להפסיק את החוזה עם ברית הרשות, במתן התראה של 7 ימים מראש, בהתקיים אחד מהמקרים המפורטים להלן (או יותר) ולדרוש את פינוי היחידה כאמור **בסעיף 22 להלן**:

21.1.1 ברית הרשות תמסור ו/או תמחה ו/או תעביר בכל דרך אחרת את זכויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לאחר ו/או לאחרים, מבלי לקבל הסכמה מפורשת בכתב ומראש מאת המזמין.

21.1.2 הוגשה כנגד ברית הרשות בקשה למינוי נאמן, מפרק, מפרק זמני או כונס נכסים והבקשה לא הוסרה תוך 30 ימים.

21.1.3 הוצא נגד ברית הרשות צו פירוק או צו כינוס נכסים או מונה לה מפרק זמני.

21.1.4 לברית הרשות קיימת הערת "עסק חיי" בדוח הכספי האחרון.

21.1.5 הוטל עיקול על נכסי ברית הרשות או כל חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך 30 יום.

21.1.6 הוטלו שעבודים על נכסי ברית הרשות, העלולים לפגוע בתפקודה של ברית הרשות.

21.1.7 ברית הרשות הפסיקה את פעילותו העסקית כמתחייב בהסכם זה לתקופה העולה על 5 ימים רצופים, בכפוף למפורט **בסעיף 13.2 לעיל**, וזאת ללא סיבה מוצדקת וללא הודעה מראש ובכתב.

21.1.8 אם יוצא צו, בין מנהלי ובין שיפוטי, לסגירת העסק המתנהל או שיתנהל ע"י ברית הרשות ביחידה, או, אם יישלל רישיון הנדרש עפ"י הדין והצו לא בוטל או פקע תוך 7 ימים ממועד הוצאתו.

21.1.9 ברית הרשות הפרה את ההסכם באופן מהותי ו/או יסודי ולא סילקה או תיקנה את ההפרה או מנעה אותה בתוך 7 ימי עסקים מעת שנמסרה לה הודעה בכתב (אלא אם נקבע מועד אחר ספציפי בהסכם זה).

21.1.10 במידה והמזמין לא יהיה שבע רצון, לפי שיקול דעתו, מתפעול היחידה ע"י ברית הרשות, בתוך 30 יום.

21.2 מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו תפסיק ברית הרשות את הפעלת העסק ביחידה, מכל סיבה שהיא, תהיה ברית הרשות חייבת במלוא התשלומים החלים עליה מכח הוראות הסכם זה עד תום תקופת הרשות.

21.3 מבלי לגרוע מזכותה לפיצוי בשיעור גבוה יותר או סעד נוסף, מוסכם כי בכל מקרה של הפרה של תנאי המוגדר כתנאי עיקרי בהסכם או תנאי שהפרתו תחשב הפרה יסודית ע"י ברית הרשות, יהא המזמין זכאי לתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש השווה לשילוש (פי 3) דמי שכירות למ"ר המתחייבים מהסכם זה, כקבוע בנספח ב' להלן, לכל מ"ר ביחידה ששכום זה יהיה צמוד למדד הבסיס עד למדד הידוע במועד הפירעון בפועל וזאת בין אם בחר המזמין בקיום ההסכם ובין אם בחר בביטולו. הצדדים מצהירים כי הם רואים הסכום האמור כפיצוי מוסכם והולם לנוק והצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של הפרת תנאי עיקרי בהסכם.

21.4 **סעיף זה הינו עיקרי ויסודי בהסכם.**

## 22. פינוי היחידה והמחסן

22.1 בתום תקופת הרשות - בין אם הרשות תמה במועדה ובין אם תמה קודם לכן, עפ"י ומכח הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות הדין (בהסכם זה להלן ולעיל - תום תקופת הרשות) - מתחייבת ברת הרשות לפנות את היחידה והמחסן, ולהחזיר למזמין את החזקה הבלעדית ביחידה ובמחסן כשהם פנויים מכל אדם וחפץ וחופשים מכל זכות של אחרים), כשהיחידה והמחסן במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, למעט פחת ובלאי סבירים.

22.2 לעניין זה, היחידה והמחסן יחשבו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש בעת השבת החזקה בה אם יתמלאו, בין היתר, התנאים הבאים:

22.2.1 היחידה והמחסן ימסרו כשהם נקיים וראויים לשימוש.  
22.2.2 ברת הרשות תשיב את היחידה והמחסן למצבם כפי שהיה בעת שנמסרה לה החזקה בהם (למעט פחת ובלאי סבירים) ותסיר את השינויים וההתאמות שביצעה ביחידה והמחסן, אלא אם המזמין יורה לה, בכתב, שלא להסירם.

22.2.3 ברת הרשות תגרום לתיקונם של כל הליקויים והפגמים ביחידה ובמחסן.  
22.2.4 קירות, מחיצות ודלתות היחידה יהיו צבועים/מסוידיים ונקיים ובמצב שאינו מחייב צביעה מחדש.  
22.2.5 ברת הרשות תפנה מהיחידה והמחסן ומחצרי המזמין כל חפץ השייך לה או למי מעובדיה, אורחיה, משתמשיה וכל הבאים מכוחה ומטעמה.

22.3 במעמד החזרת החזקה ביחידה ובמחסן תיערך בדיקה של היחידה והמחבורים אליה, וברת הרשות תהיה חייבת לתקן, על-חשבונה, את השבור, המקולקל או הפגום ביחידה ובמחסן, למעט נזק הנובע מבלאי סביר, ואם לא תעשה כן, יהיה המזמין רשאי לתקן את הנזק על-חשבון ברת הרשות, והכל מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרים העומדים למזמין מכח הסכם זה או מכח הדין.

22.4 לא פינתה ברת הרשות את היחידה והמחסן בתוך 3 ימים מהמועד שחייבת הייתה לפנותה עם תום תקופת הרשות או עם ביטול ההסכם (כאמור בסעיף 21 לעיל), כי אז, המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב):

22.4.1 להיכנס ליחידה ולמחסן, תוך שימוש סביר בכח, לפנות את האנשים המצויים ביחידה, ולהחזיר לעצמו את החזקה ביחידה, וכן -

22.4.2 לגרום לכך כי אספקת החשמל והמים ליחידה ולמחסן יופסקו לאלתר, וכן -

22.4.3 לשנות את מפתחות דלתות הכניסה ליחידה ולמחסן, וכן -

22.4.4 למנוע מברת הרשות ומכל הבאים מכוחה ומטעמה כל שימוש במתקני הבניין, המרכז הרפואי והיחידה וכן -

22.4.5 לפנות את תכולת היחידה והמחסן (לרבות ציוד ורכוש פרטי המצויים ביחידה), ולהניחם בכל מקום שהוא מבלי שתוטל עליו עקב כך חובה כלשהי - בין כשומר חנים, בין כשומר שכר ובין אחרת, או למוסרם לשמירה על-חשבון ברת הרשות.

22.4.6 לחלט את הערבוביות.

22.5 מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בהסכם או הקבוע ע"פ כל דין, בגין כל יום אחור בפינוי היחידה והמחסן באופן המתחייב מהוראות סעיף זה, תשלם ברת הרשות למזמין פיצוי יומי מוסכם קבוע ומוערך מראש בסך השווה לדמי הרשות המגיעים למזמין בחודש הרשות האחרון מחולק ב - 10. פינוי חלקי שלא בהתאם לאמור בסעיף זה לא יחשב כפינוי בין לצרכי סעיף זה ובין בכלל.

## 23. בטחונות

23.1 ברת הרשות כתנאי להתקשרות עמה, תמציא למזמין מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא בגובה של 5% מגובה סכום התקשרות (לא כולל מע"מ). נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט בנספח 5 להסכם כמפורט להלן. הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף עד 120 יום לאחר תום תקופת ההסכם, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז.

23.2 ערבות הביצוע תחודש בכל פעם שיוארך ההסכם למשך תקופת נוספת ותהא תקפה בכל הארכת התקשרות לתקופה של 120 יום מתום תקופת ההתקשרות, כאשר על ברת הרשות להמציא למזמין מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בכל עת בו תוארך הערבות. בהינתן ולא יוארך תוקף הערבות במועד, יהא זכאי המזמין לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל לעניין מסירת החזקה ולעניין הארכת תקופת הרשות, תנאי מוקדם למסירת החזקה ביחידה ובמחסן ולמימוש זכות-הברירה והארכת תקופת הרשות המקורית, כי ברת הרשות תגרום להארכת תוקפה של הערבות הבנקאית עד להשלמת כל התחייבויותיה וחובותיה של ברת הרשות כלפי המזמין ותמסור למזמין מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בתוקף.

23.3 לא מסרה ברת הרשות ולא האריכה את תוקפה של הערבות הבנקאית במועד, כי אז, המזמין יהיה רשאי כאמור שלא למסור את החזקה ביחידה ובמחסן (מבלי שיהיה בכך כדי לשחרר את ברת הרשות מאחריותה וחביותיה כלפי המזמין), או, עפ"י העניין והמקרה, לבטל את ההסכם לאלתר.

23.4 המזמין יהיה רשאי להעמיד את הערבות הבנקאית, לפירעון, בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים ובמועדים המצוינים לידם:

23.4.1 אם ברת הרשות הפרה תנאי מתנאי הסכם זה ולא הסירה או תיקנה את ההפרה חרף התראה ודרישה, בכתב, שנמסרה לה, כאמור בגוף ההסכם, וזאת לאחר הודעה מוקדמת של לפחות 7 ימים מראש בדבר כוונתו של המזמין להעמיד את הערבות לפירעון.

23.4.2 אם ההסכם בוטל ע"י המזמין מחמת הפרתו ע"י ברת הרשות - לאחר התראה והודעה בכתב בת 7 ימים.

23.4.3 אם ברת הרשות לא האריכה את תוקפה של הערבות הבנקאית עד היום ה- 21 לפני מועד פקיעת הערבות הבנקאית.

23.5 מובהר, למען הסר ספק, כי אם יפעל המזמין למימוש הערבות הבנקאית- תהיה ברת הרשות חייבת למסור למזמין ערבות חלופית צמודה בסכום הנקוב בסעיף 23.1 לעיל.

23.6 הערבות הבנקאית תושב לברת הרשות (אם לא מומשה קודם לכן עפ"י הסכם זה) לאחר סיום ההסכם והשבת החזקה ביחידה ובמחסן בתום המועד הנקוב בסעיף 23.1 ובלבד שיוכח למזמין להנחת דעתו כי ברת הרשות מילאה וקיימה אחר כל חיוביה והתחייבויותיה בהסכם זה.

23.7 ברת הרשות לא תהיה זכאית לקזז כל סכום שהינה חבה בו עפ"י הסכם זה ועל-פי כל דין, כנגד הערבות הבנקאית.

## 24. שונות

24.1 הסכם זה בא במקום כל הסכם, מו"מ, זיכרון-דברים, סיכום או כל הסדר, בין בכתב ובין בע"פ, שבין הצדדים שעניינם העמדת ו/או מתן רשות ביחידה לברת הרשות, ומבטלם - אם היו כאלה.

24.2 צד להסכם לא יראה כמוותר על זכות שקמה לו עפ"י הסכם זה בשל שלא עמד על אכיפתה המידית וויתור או ארכה במקרה אחד לא יראו כוויתור או ארכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.

24.3 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בן בפרשנות ההסכם ואין בן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.

24.5 המזמין יהיה רשאי להסב זכויותיהו וחובותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהן לצד ג' כלשהו, ו/או לאחד מיחיד המזמין ו/או למרכז, הכול לפי שיקול דעתם הבלעדי, ובלבד שזכויות ברת הרשות על פי הסכם זה, לא תפגענה.

24.6 הוראות חוק הרשות והשאלה, תשל"א-1971, לא יחולו על הרשות נשוא הסכם זה ככל שהינן נוגדות, סותרות ו/או אינן מתיישבות עם הוראות הסכם זה.

24.7 מקום השיפוט היחיד בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו, יהיה ביהמ"ש המוסמך מבחינה עניינית בתל-אביב יפו.

## 25. הודעות וכתובות

25.1 הודעות שיש למוסרן עפ"י הסכם זה, תימסרנה בכתובות הצדדים במסירה אישית (עם אישור מסירה) או שתישלחנה בדואר רשום בישראל או שתישלחנה בפקסימיליה, ותחשבנה במקרה כזה כאילו נמסרו למען לאחר עבור 3 ימי-עסקים מעת שנמסרו למשלוח.

25.2 צד שיעתיק את כתובתו ימסור על-כך בתוך זמן סביר הודעה מתאימה לצד האחר.

25.3 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה :-

המזמין - המרכז הרפואי ת"א, רח' ויצמן 6, תל-אביב.

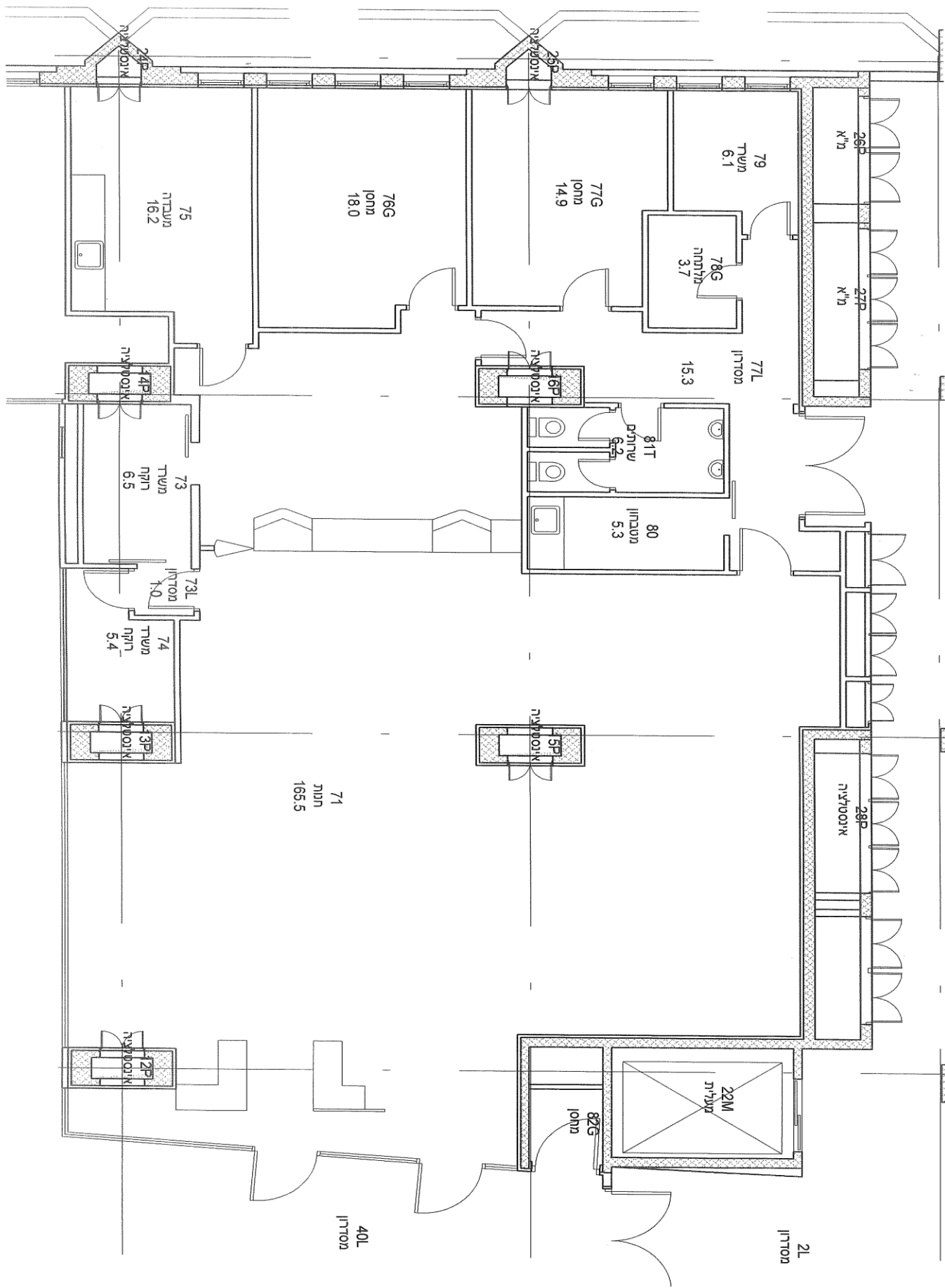
ברת הרשות - ביחידה בתקופת הרשות ובמענה הרשום, כמדווח לרשום החברות, לאחר מכן.

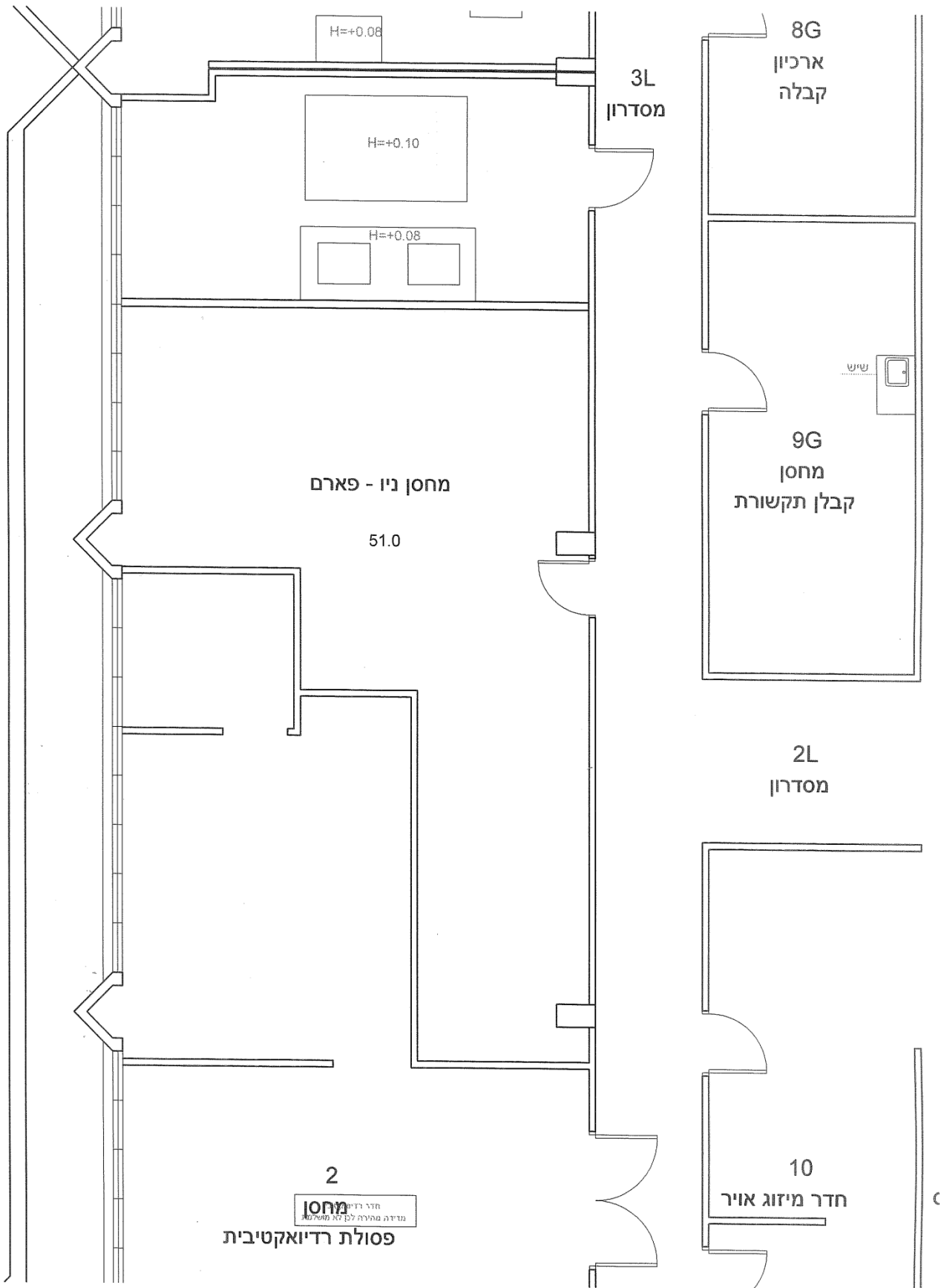
**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
"ברת הרשות"

\_\_\_\_\_  
"המזמין"

נספח 1- תשריט היחידה





### הוראות מיוחדות לניהול חנות פארם ובית מרקחת

היחידה תכלול חנות פארם ובית מרקחת אשר יופעלו ע"י ברת הרשות על פי כל דין.

ברת הרשות תעסיק ביחידה עובדים בכמות מספקת שיהיו ברמה גבוהה תוך שבכל מועד בו יופעל בית המרקחת ימצא בבית המרקחת רוקח מוסמך.

ברת הרשות תשמור על ניקיון וכללי תברואה והיגיינה, ביחידה, על פי המקובל בעסק מסוג חנות פארם ובית מרקחת, ועל פי כל דין.

ברת הרשות תשמע לכל הוראה של המזמין בכל הקשור לתפעול חנות פארם ובית מרקחת על פי נהלי המרכז הרפואי ועל פי כל דין.

ברת הרשות תציג מחיר המוצרים ע"ג המוצרים ו/או בצמוד להם כמתחייב על פי כל דין.

ברת הרשות תעניק לעובדים הנחה כאמור להסכם.

ברת הרשות תשמור על כללי הכשרות המתחייבים על פי כל דין.

ברת הרשות לא תפעיל ביחידה אוטומטים למיניהם.

ברת הרשות תדאג באופן עצמאי לחנייה לעובדיה.

## אישור על קיום ביטוחים

לכבוד  
מדינת ישראל - המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי  
רח' ויצמן 6  
תל אביב  
(להלן "המרכז הרפואי" ו/או "המזמין")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם \_\_\_\_\_ (להלן "ברת הרשות") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם קבלת רשות שימוש בשטח המרכז הרפואי (להלן "היחידה") לצורך הפעלת חנות פארם ובית מרקחת (להלן "החנות"), וזאת לתקופה מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ פארם ו פארם ו

**1. ביטוח המבנה המוכר ותכולת היחידה**, לרבות ציוד ומלאי המשרת את היחידה והנמצא מחוצה לה וכן כל שינוי, שיפור ו/או תוספת ליחידה אשר בוצעו על ידי ברת הרשות או מטעמה, במלוא ערכם לברת הרשות, בגין אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס, שוד ופריצה. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו אנו מוותרים על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או המרכז הרפואי וכל הפועלים מטעמם וכן כלפי שוכרים ו/או מורשים אחרים בתחומי המרכז הרפואי אשר בביטוחיהם ויתור מקביל כלפי ברת הרשות, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

בכל הקשור לביטוח המבנה ותכולה השייכת למרכז הרפואי, הביטוח על פי הפוליסה כפוף לשעבוד תגמולי הביטוח בגין המבנה והתכולה השייכת למרכז הרפואי לטובת מדינת ישראל משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל - אביב. בקרות אבדן או נזק למבנה המהווה עילה לתביעה לפי פוליסה זו ישולמו תגמולי הביטוח בגין הנזק למרכז הרפואי תל - אביב. רק אישור קבלת תגמולי הביטוח ע"י המרכז הרפואי תל - אביב מהווה אישור מחייב וסופי כלפי המבטח."

**ביטוח אבדן תוצאתי** לברת הרשות עקב נזק שנגרם למבנה המרכז הרפואי ו/או ליחידה ו/או לתכולתה, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 1 לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור כולל ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או המרכז הרפואי ו/או כל הפועלים מטעמם, וכן כלפי שוכרים ו/או מורשים אחרים בתחומי המרכז הרפואי אשר בביטוחיהם ויתור מקביל כלפי ברת הרשות, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

**2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות ברת הרשות והמועסקים על ידה, על פי דין, בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, לרבות למזמין, למרכז הרפואי וכל הפועלים מטעמם, עקב מעשה או מחדל של ברת הרשות ו/או כל הפועלים מטעמה, בגבול אחריות בסך של \$-2,000,000 למקרה ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות אחריות ברת הרשות כלפי מי שאינו נכלל ברשימות השכר שלה. כן מורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או המרכז הרפואי ו/או בגין אחריותם כבעלי זכויות ביחידה ובגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידה המבוטח.

**3. ביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות ברת הרשות על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק אחריות למוצרים פגומים, כלפי המועסקים על ידה, בגבול אחריות בסך של \$-1,500,000 לתובע ובסך של \$-5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער כחוק. הביטוח יורחב לשפות את המזמין ו/או המרכז הרפואי אם תיחשב כמעביד של מי מעובדי ברת הרשות.

**4. ביטוח אחריות המוצר** לכיסוי אחריות ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה בגין כל נזק לגוף או לרכוש, אשר נגרם עקב השימוש במוצרים הנמכרים בחנות, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ

לתקופת ביטוח בסך \$-100,000. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המרכז הרפואי בגין אחריותם בקשר עם מוצרי ברת הרשות ו/או בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי ברת הרשות ו/או הפועלים מטעמה. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין, המרכז הרפואי והביטוח לכלול סעיף אחריות צולבת בהתאם. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח לא יאוחר ממועד תחילת פעילות החנות. כמו כן נכלל בביטוח סעיף לפיו אנו מתחייבים להודיע למזמין ולמרכז הרפואי בכל מקרה בו הפוליסה מתבטלת, לפני תום תקופת הביטוח ובמקרה כזה תיקבע תקופת גילוי שלא תפחת משישה חודשים ממועד היכנס הביטוח לתוקף.

5. **ביטוח הרכוש** - רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר הנמצא באתר המבוטח או בקרבתו המידית לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב

רכוש עליו מתבצע הפרויקט – על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב חריגי הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה לא יחול לגביי אובדן או נזק הנובעים מתאונות אשר תגרמנה בגלל תכנון לקוי, חומרים לקויים עבודה לקויה.

6. **פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** -ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,000,000 דולר ארה"ב. בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה

ולתקופת הביטוח, כולל סעיפי אחריות צולבת – Cross Liability הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציהו הסרת משען או היחלשותו בגבול האחריות של יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

7. הננו מאשרים בזאת, כי הביטוחים לעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי המזמין ו/או המרכז הרפואי וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או המרכז הרפואי בגין נזק המכוסה בביטוחים המפורטים לעיל. כמו כן, הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר למזמין ולמרכז הרפואי הודעה על כך, בדואר רשום, 60 יום מראש.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
שם החותם ותפקידו

לכבוד  
מדינת ישראל - המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי  
רח' ויצמן 6  
תל אביב  
(להלן "המרכז הרפואי" ו/או "המזמין")

א.ג.נ.,

**הנדון : אישור על קיום ביטוחי עבודות ברת הרשות**

בכבוד רב,

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד  
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי  
רח' ויצמן 6  
תל-אביב  
א.נ.,

נוסח ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס: \_\_\_\_\_

כתב ערבות

לכבוד

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים  
מתאריך \_\_\_\_\_ (תאריך תחילת תוקף  
הערבות)

אשר תדרשו מאת: המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי בקשר עם מכרז פומבי מס': 18050.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר  
רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד  
לספק בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הספק.  
ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך \_\_\_\_\_.  
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

משרד אזורי מע"מ

מדינת ישראל / אגף המכס ומע"מ

בקשה להעברת מס

ממשכיר הנכס לשוכר הנכס

(לפי סעיף 20 לחוק מע"מ תשל"ו - 1975)

טופס מע"מ 36

הטופס ימולא במקור + 2 העתקים

**א. הצהרת משכיר הנכס.**

שם משכיר הנכס

מס' העוסק

המען

מקום העבודה והמען

הנני חסר עיסוק עצמאי אחר, פרט להשכרת נכס / נכסים.

הנני בעל נכסים כלהלן: \_\_\_\_\_

ברשותי נכס המושכר על ידי לעוסק ששמו \_\_\_\_\_

מענו \_\_\_\_\_ מס' העוסק שלו \_\_\_\_\_

ההכנסה מהשכרת הנכס הנ"ל היא \_\_\_\_\_ ש"ח לשנה / לחודש.

פירוט הנכס (מהות, כתובת) \_\_\_\_\_

אבקש לאשר לי כי תשלום המס על השכרת הנכס הנ"ל ישולם ע"י השוכר האמור. אם הנכס יושכר, אני מתחייב להודיע לכם על כך תוך 15 יום מיום ההשכרה.

ידוע לי כי אם אמכור את הנכס לאדם אחר, יחול עלי תשלום המס על מכירה, והריני מתחייב להודיע לכם על המכירה ולשלם המס החל עליה תוך 15 יום מיום המכירה.

חתימת העוסק / המשכיר

תאריך

**ב. הצהרת שוכר הנכס.**

אני החתום מטה מתחייב בזה לקבל על עצמי את תשלום המס על הנכס המפורט לעיל, כל עוד הוא בשכירותי לפי סעיף - 20 לחוק מע"מ תשל"ו - 1975.

חתימת העוסק / השוכר

שם העוסק השוכר

תאריך

**ג. אישור הממונה / הגובה הראשי.**

אני מאשר הבקשה.

הערות

חתימה

שם הממונה / הגובה

תאריך

מנכ"ל משרד הבריאות

1. כל ספק/נותן שרות ידאג כי כל עובדיו יעברו חיסונים בתוכנית מינימום או בתוכנית בסיסית (כולל הדרכה ובקרה).

א. תוכנית מינימום

- שפעת (חסון שנתי לפני עונת החורף)

- שעלת טטנוס דיפטריה (Tdap)

- חצבת חזרת אדמת (MMR)

- אבעבועות רוח (תוכנית מינימום)

ב. תוכנית בסיסית

כוללת את חיסוני "תוכנית מינימום" ובנוסף גם את החיסונים הבאים:

- תבחין טוברקולין (מבוצע במרכזים לאבחון וטיפול בשחפת של משהב"ר)

- שיתוק ילדים

- דלקת כבד B

2. עובדי ספקים הבאים במגע עם מטופלים/נוזלי גוף/הפרשות וכו' נדרשים להתחסן בתוכנית בסיסית, לרבות עובדיהם של נותני השירותים באחד מהסיווגים הבאים:

א. נותני שרותי סיעוד שעובדיהם באים במגע ישיר עם מטופלים.

ב. נותני שרותי אינסטלציה וכדומה שעובדיהם יכולים לבוא במגע עם נוזלי

גוף/הפרשות/וכיוצ"ב.

ג. נותני שירותים לציוד רפואי העלול לכלול נוזלי גוף וכיוצ"ב.

3. כל עובדי נותני השרות שאינם כלולים בסעיף 2 לעיל יחוסנו ב"תוכנית מינימום".

4. לצורך הבקרה הספק/נותן השרות ינהל רשומה מסודרת של כל העובדים - מטעמו

ו/או מועסקים על ידו מוסף 1, ויצוין מועדי הדרכה/החיסונים שבוצעו לרבות

שמירת עותק פנקס החיסונים. כמו כן, באחריותו שכל עובד יוחתם על טופס קבלת

הסבר - מוסף 2 לנספח זה.

5. נותן השרות/הספק רשאי להפנות את עובדיו להתחסן בתשלום במרפאת שר"ל

בבית החולים או בסניפי קופות החולים.

מוסף 1 - רשימת עובדים וחיסונים לשנת \_\_\_\_\_

שם המעסיק: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם המנהל הישיר: \_\_\_\_\_

מס'	שם העובד	ת.ז.	טלפון נייד	תאריך תחילת עבודה	אישור הדרכה (חתימת המנהל)	אישור מרפאה מחסנת
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

מוסף 2 - הצהרת עובד לקבלת הסבר ממעסיקו לתוכניות החיסונים

שם המעסיק: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם המנהל הישיר: \_\_\_\_\_

שם העובד: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

תאריך תחילת עבודה: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

הריני מאשר בזאת שהוסבר לי ע"י המעסיק/המנהל הישיר שלי כדלקמן:

במסגרת שהותי בשטח בית החולים אני עלול להידבק במחוללי מחלות זיהומיות ולהדביק הלאה אחרים.

עלי להתחסן כנגד מחלות חשובות עבורן קיים חיסון בטוח ויעיל באחת מתוכניות החיסונים הבאות:

תוכנית המינימום – מיועדת לאוכלוסיה הרגילה וכוללת את החיסונים הבאים:

- שפעת (חיסון שנתי לפני עונת החורף)

- שעלת, טטנוס, דיפטריה (Tdap)

- חצבת, חזרת אדמת (MMR)

- אבעבועות רוח

תוכנית הבסיס – מיועדת לאוכלוסיה היכולה לבוא במגע עם נוזלי גוף או הפרשות. תוכנית

הבסיס כוללת בנוסף לחיסוני "תוכנית מינימום" גם את החיסונים הבאים:

- תבחין טוברקולין (מבוצע במרכזים לאבחון וטיפול בשחפת של משהב"ר)

- שיתוק ילדים

- דלקת כבד B

הובהר לי כי באפשרותי להתחסן בתשלום במרפאת שר"ל שבמרכז הרפואי ת"א, בסניפי קופות החולים או במרפאות רשת "מור למטייל".

חתימת העובד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**נספח 8- הצהרה על תחילת תקופת השכרת שטח במרכז הרפואי ת"א**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
האגף לחיובי ארנונה  
עיריית תל-אביב

**הנדון- הצהרה על תחילת תקופת השכרת שטח במרכז הרפואי ת"א**

הרינו להצהיר כי אנו חברת \_\_\_\_\_ מספר ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן –  
"החברה") קבלנו רשות שימוש בשטח במרכז הרפואי ת"א לשם הפעלת חנות פארם ובית  
מרקחת לפי הסכם מיום \_\_\_\_\_.  
בהתאם להסכם הנ"ל, החברה מתחייבת לשלם את חיובי הארנונה שיופקו על ידי העירייה בגין  
השטח המושכר, וזאת החל מיום \_\_\_\_\_.

שם מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

חתימות: \_\_\_\_\_

חותמת החברה: \_\_\_\_\_

לכבוד המציעים,

**הנדון: הקפדה בנושא ערבות בנקאית**

הפסיקה האחרונה קובעת שכאשר מצורף נוסח כתב ערבות כנדרש בתכ"מ יש לדאוג כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות.

השמטה או הוספה של הערות לניסוח הנ"ל אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

יש להקפיד על הסכום במילים ובספרות, סוג המטבע ותוקף הערבות כנדרש בסעיף הערבות במכרז.

וועדת המכרזים נאלצת לפי הנחיות פרקליטות המדינה לפסול ערבויות בהן הנוסח שונה מהנוסח המצורף.

**אנא הקפידו !!!**

**ועדת המכרזים.**

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

## כתב ערבות הצעה למכרז

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 40,000 ש"ח

(במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים)

מתאריך: \_\_\_\_\_

(מתאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ מנכ"ל המציע, חברת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק עם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כי מנהלי המציע לא הורשעו בעבירות פליליות עם קלון בחמש השנים האחרונות.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את כל האמת ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

מכרז פומבי מס' 18050

הפעלת חנות פארם ובית מרקחת

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות בו ובתמיכה למכרז מס' \_\_\_\_\_ בעבור משרד הבריאות.
3. עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/ תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד הבריאות.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

אגף מחשב

הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_

עובד \_\_\_\_\_

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.

## אגף מחשב

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981 - והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.

## אגף מחשב

14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

15. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה :

\_\_\_\_\_

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה :

\_\_\_\_\_

מספר זהות :

\_\_\_\_\_

חתימה :

\_\_\_\_\_

חותמת :

\_\_\_\_\_

תאריך :

\_\_\_\_\_